

Sehr geehrte(r) Bauwerber(in),
Grundeigentümer(in), Nachbar(in)
und Beteiligte(r)
per Adresse laut Verteiler

Geschäftszahl / Sachbearbeitung / Telefon-DW / Fax-DW / Ihr Zeichen
BAB-2020-34 / Hr. Ing. Okorn / -279 / -320 /

Datum:
02.07.2020

Betreff:

Errichtung einer 12-17m hohen Industriehallenanlage für die Holzverarbeitung samt 35m hohem Hochregallager, Anbau eines Schutzdaches für Lagerzwecke, Schaffung von 20 PKW-Abstellplätzen, Errichtung einer Stützmauer (Steinschichtung) und Durchführung einer Geländeänderung, Turmgasse 43

KUNDMACHUNG UND LADUNG

Zur Bauverhandlung

Mit Datum vom 24.03.2020, eingelangt am 26.03.2020, hat die Bauwerberin Mayr-Melnhof Holz Leoben GmbH, 8700 Leoben, Turmgasse 67, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung einer 12-17m hohen Industriehallenanlage für die Holzverarbeitung samt 35m hohem Hochregallager, den Anbau eines Schutzdaches für Lagerzwecke, die Schaffung von 20 PKW-Abstellplätzen und die Durchführung einer Geländeänderung in Leoben, Turmgasse 43, Grundstück, GstNr 507/10, EZ 168, KG 60308 Göß, angesucht.

Vom amtlichen Bausachverständigen wurde bei der Prüfung der Einreichunterlagen festgestellt, dass in den Plänen eine Stützmauer (Steinschichtung) dargestellt ist. Da es sich dabei um ein baubewilligungspflichtiges Vorhaben handelt, wurde der Gegenstand des Bauverfahrens entsprechend erweitert.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz, BGBl 1991/51 idGF, die Bauverhandlung für

Freitag, den 24. Juli 2020,

mit dem Zusammentritt um **09:00 Uhr** in Leoben, Kunsthalle/Museumcenter – Eingang vom Kirchplatz, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Erich Okorn

Gemäß § 27 iVm § 25 Steiermärkisches Baugesetz, LGBl 1995/59 idgF, behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Steiermärkisches Baugesetz, LGBl 1995/59 idgF, (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Wenn ein Nachbar glaubhaft macht, dass er durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG zu erheben und den kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses seine Einwendungen auch nach Abschluss der Bauverhandlung vorbringen. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Bei einer Teilnahme ist auf ausreichenden Sicherheitsabstand zu achten sowie ein Mund-Nasen-Schutz mitzunehmen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Einsichtnahme ist nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung (03842/4062-256 oder 391) möglich. Bitte nehmen Sie eine Mund-Nasen-Schutzmaske mit.

Ergeht an:

Bauwerberin:

Mayr-Melnhof Holz Leoben GmbH
8700 Leoben, Turmgasse 67

Grundeigentümer:

Österr. Novopan Holzindustrie GesmbH
8700 Leoben, Turmgasse 43

Verfasser der Projektunterlagen:

Arinco Planungs + Consulting GmbH
4050 Traun, Johann Roithner-Straße 131

Projektsteuerung:

Warnecke Engineering
4040 Linz, Linzer Straße 1

Verhandlungsleiter:

Ing. Erich Okorn

Sachverständige:

- a. Ing. Erich Okorn
als amtlicher Bausachverständiger
- b. Integral ZT GmbH
DI Ernst Walter als Schallschutzsachverständiger der Baubehörde
ernst.walter@integral-zt.at
- c. Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark
DI Herbert Hasenbichler als Brandschutzsachverständiger der Baubehörde
h.hasenbichler@bv-stmk.at

Beteiligte:

1. Stadtgemeinde Leoben, Referat Umwelt und Tiefbau - Kanalbau
kanalbau@leoben.at
2. Feuerwehrkommando Leoben-Göss
Kdo.012@bfvle.steiermark.at
3. Stadtwerke Leoben - Wasserversorgung
office@stadtwerke-leoben.at
4. Stadtwerke Leoben - Gasversorgung
office@stadtwerke-leoben.at

Nachbarn:

1. Angerer Christa
8700 Leoben, Novopanstraße 14
2. Berchart Gerhard
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
3. Berchart Sandra
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17

4. Breidler Helmuth
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13
5. Breitenberger Christoph
8700 Leoben, Novopanstraße 16
6. DI Brunnader Dieter Franz
8700 Leoben, Novopanstraße 16/8
7. Brunnader-Puschnig Karin
8700 Leoben, Novopanstraße 16/8
8. Brunschko Thomas
8700 Leoben, Mayr-Melnhof-Straße 32
9. Buchaus Robert
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
10. Buder Stefan
8700 Leoben, Novopanstraße 14
11. Djukic Djudja
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17/10
12. Djukic Jovan
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17/10
13. Dully Waltraud
8713 St. Stefan ob Leoben, Obere Dorfstraße 34
14. Ecker Elisabeth
8700 Leoben, Novopanstraße 14
15. Edelsbacher Margarete
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13
16. Farmer Irene
8700 Leoben, Novopanstraße 14
17. Farmer Karl
8700 Leoben, Novopanstraße 14
18. Felber Jürgen
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17

19. Felber Margit
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
20. Frech Günther
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17/7
21. Frech Heidemarie
8700 Leoben, Novopanstraße 16
22. Dr. Frizberg Irmfried
8700 Leoben, Karolihüttegasse 4
23. Fürpaß Theresia
8700 Leoben, Novopanstraße 14
24. Galler Heimo
8700 Leoben, Novopanstraße 14
25. Galler Ruth
8700 Leoben, Novopanstraße 16
26. DI Geith Martin
8700 Leoben, Novopanstraße 16
27. Grabmaier Hermine
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13
28. Graf Marion
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
29. Grasser Patrick Franz
8700 Leoben, Adam von Lebenwald-Weg 8a
30. Gudera Maryel
8700 Leoben, Novopanstraße 14
31. Mag. Gutschreiter Maximilian
8700 Leoben, Kienbergweg 12
32. Gutschreiter-Kausal Gudrun
8700 Leoben, Kienbergweg 12
33. Hackenauer Karin
8700 Leoben, Novopanstraße 12/14

34. Hammerer Anna Gerlinde
8793 Gai, Gausendorf 5j
35. Heiling Astrid
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
36. Helm Ernestine
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
37. Hess Jörg
8792 St. Peter-Freienstein, Grafsiedlung 4
38. Mag. Hofer Bertram
8967 Haus, Haus 40
39. Hofer Christian
8700 Leoben, Novopanstraße 16/2
40. Huber Ernest
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13
41. Hubmann Dagmar
8700 Leoben, Novopanstraße 12
42. Hubner Irene
8774 Mautern, Am Grünanger 2
43. Jäger Maria
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13
44. Jäger Thomas
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13
45. Jell Martin
8712 Niklasdorf, Sommersiedlung 29
46. Juri Arnold
8700 Leoben, Friedrich Mayer-Beck-Straße 10
47. Kanatschnig Cornelia
1140 Wien, Lützowgasse 5/3/3/19
48. Kanatschnig Eveline
1140 Wien, Lützowgasse 5/3/3/19

49. Kaufmann Maria
8700 Leoben, Schladnitzstraße 53
50. Ing. Kloibhofer Christian
8700 Leoben, Novopanstraße 14
51. Knoll Josef
8700 Leoben, Novopanstraße 12
52. Knoll Sonja
8700 Leoben, Novopanstraße 12
53. Kornberger Harald
8700 Leoben, Novopanstraße 16
54. KPH Holding GmbH
1010 Wien, Bäckerstraße 2/15
55. Krenn Alfred
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15
56. Krenn Sretana
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15
57. Lackner Hermine
8700 Leoben, Novopanstraße 12
58. Lattacher Hildegard
8724 Spielberg, Florianiweg 9
59. Lechner Christian
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
60. Leinweber Barbara
8700 Leoben, Novopanstraße 12/11
61. Leinweber Martin
8700 Leoben, Novopanstraße 12/11
62. Leitgebova Marta
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
63. Leithold Ingrid
8700 Leoben, Novopanstraße 12

64. Leitner Martin
8811 Scheifling, Schlossgasse 54/7
65. Letonja Markus
8700 Leoben, Ostererweg 32b
66. Lhotzky Irmgard
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13
67. Ludwig Andreas
8082 Kirchbach, Kapellenweg 7
68. Maier Hermann
8700 Leoben, Novopanstraße 14
69. Maier Roswitha
8700 Leoben, Novopanstraße 14
70. Mocharitsch Karin
8700 Leoben, Talhofgasse 19
71. Moitzi Gerlinde
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15
72. Nachbagauer Reinhard
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 20
73. Oberleitner Aloisia
8720 Knittelfeld, Griesweg 15
74. Österr. Novopan Holzindustrie OG
8700 Leoben, Turmgasse 43
75. DI Otti Dieter
8700 Leoben, Kärntner Straße 49
76. Pachler Helga
4824 Gosau, Gosau 634
77. Peer Horst
8700 Leoben, Novopanstraße 16
78. Plank Erich
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13

79. Prebio Brigitte
8700 Leoben, Novopanstraße 14
80. Preininger Karl
8700 Leoben, Novopanstraße 14
81. Pürstinger Erna
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
82. Regner Ursula
8712 Niklasdorf, Bergstraße 7
83. Republik Österreich p.A. ASFINAG Service GmbH
4052 Ansfelden, Traunuferstraße 9
84. Rollant Jürgen
8131 Mixnitz, Am Teichbach 20
85. Rollant Michael
8700 Leoben, Seegrabenstraße 45F
86. Rotter Helmut
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15
87. Rotter Heribert
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
88. Rupret Astrid
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15
89. Schaffer Karl
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15
90. Mag. Schäffer Heinrich
8700 Leoben, Novopanstraße 16/1/7
91. Schäffer Martina
8700 Leoben, Novopanstraße 16/1/7
92. Schilcher Olga
D - 81375 München, Karl Witthalm-Straße 36/5
93. Schmid Klaus
8700 Leoben, Novopanstraße 12

94. Schober Ronald
8793 Hafning bei Trofaiach, Rötzt 56
95. Schögggl Jürgen
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15
96. Mag. Schögggl Petra
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15
97. Schott Jutta
8700 Leoben, Gösser Straße 63
98. DI Soltys Gerhard
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13
99. Sorko Friedrich
8700 Leoben, Novopanstraße 16
100. Spitzer Robert
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
101. Spitzer Sabine
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 17
102. Stadtgemeinde Leoben - Liegenschaften
8700 Leoben, Erzherzog Johann-Straße 2
103. Stadtgemeinde Leoben - Straßen, Brückenbau und öffentliche Beleuchtung
8700 Leoben, Erzherzog Johann-Straße 2
104. Steiner Alexander
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 22
105. Steiner Ulrike
8784 Trieben, Martin-Luther-Platz 6
106. Stergar Walter
8700 Leoben, Novopanstraße 16
107. Strakl Walburga
8552 Eibiswald, Hörmsdorf 144
108. Streibl Stephanie
8700 Leoben, Novopanstraße 12

- 109. Sucher Gerlinde
5411 Oberalm, Bogenmühlstraße 16
- 110. Thallinger Friedrich
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15
- 111. Thallinger Irene
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15
- 112. Triegler Herbert
8793 Gai, Edling 98
- 113. Ing. Tuller Josef
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15
- 114. Völsner Gilda
8700 Leoben, Bachgasse 9
- 115. Wagner Carina
6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 1
- 116. Waldhofer Christine
8700 Leoben, Novopanstraße 14
- 117. Wallner Helmut
8700 Leoben, Novopanstraße 16
- 118. Wandjura Harald
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13
- 119. Wandjura Monika
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13
- 120. Wasmayer Angelika
8020 Graz, Volksgartenstraße 4/2
- 121. Dr. Wedrac Paul
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 13
- 122. Wegscheider Monika
8700 Leoben, Novopanstraße 12
- 123. Wegscheider Rudolf
8700 Leoben, Novopanstraße 12

- 124. Weigl Johann
8792 St. Peter-Freienstein, Edlingstraße 13a
- 125. Weinkogl Anita
8700 Leoben, Novopanstraße 14
- 126. Weinkogl Anita
8792 St. Peter-Freienstein, Schörglhofsiedlung 36/2
- 127. Wiedenhofer Susanne
8700 Leoben, Novopanstraße 16
- 128. Winterheller Ingrid
8700 Leoben, Salzlände 18
- 129. Würzner Jörg
8793 Trofaiach, Oberschardorf 15a
- 130. Zemasch Florian
8700 Leoben, Novopanstraße 14
- 131. Zemasch Patrick
8055 Graz, Brauquartier 21/6/167
- 132. Zirngast Johanna
8793 Trofaiach, Sternberggasse 38
- 133. Zötsch Manfred
8773 Kammern, Friedenweg 6
- 134. Zündel Silvia
8700 Leoben, Max Kober-Gasse 15

Ok/Ka

Für den Bürgermeister:
Der Referatsleiter:
Ing. Erich Okorn