

Sehr geehrte(r) Bauwerber(in),
Grundeigentümer(in), Nachbar(in)
und Beteiligte(r)
per Adresse laut Verteiler

Geschäftszahl / Sachbearbeitung / Telefon-DW / Fax-DW / Ihr Zeichen
BAB-2020-42 / Hr. DI (FH) Galli / -283 / -320 /

Datum:
30.06.2020

Betreff:

**Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Errichtung von Stützmauern und Vornahme einer
Geländeänderung, Kaltenbrunner Straße**

KUNDMACHUNG UND LADUNG

Zur Bauverhandlung

Mit Datum vom 24.04.2020, eingelangt am 04.05.2020, haben die Bauwerber Christoph und Johanna Antensteiner, 8700 Leoben, Maßenbergstraße 10, um die Erteilung der Baubewilligung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses, die Errichtung von Stützmauern und die Vornahme einer Geländeänderung in Leoben, Kaltenbrunner Straße, Grundstück, GstNr 440/9, EZ 5036, KG 60308 Göß, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz, BGBl 1991/51 idgF, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, 16. Juli 2020,

mit dem Zusammentritt in Leoben, Treffpunkt auf der Zufahrtsstraße vor dem Wohnhaus Kaltenbrunner Straße 63a, um **09:00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: DI (FH) Christoph Galli

Gemäß § 27 iVm § 25 Steiermärkisches Baugesetz, LGBl 1995/59 idgF, behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Steiermärkisches Baugesetz, LGBl 1995/59 idgF, (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Wenn ein Nachbar glaubhaft macht, dass er durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1

Stmk BauG zu erheben und den kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses seine Einwendungen auch nach Abschluss der Bauverhandlung vorbringen. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Bei einer Teilnahme ist auf ausreichenden Sicherheitsabstand zu achten sowie ein Mund-Nasen-Schutz mitzunehmen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt, Referat Bau- u. Feuerpolizei, Veranstaltungswesen zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Einsichtnahme ist nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung (03842/4062-256 oder 391) möglich. Bitte nehmen Sie eine Mund-Nasen-Schutzmaske mit.

Ergeht an:

Bauwerber:

Christoph und Johanna Antensteiner
8700 Leoben, Maßenbergstraße 10

Grundeigentümer:

Christoph Antensteiner
8700 Leoben, Maßenbergstraße 10

Verfasser der Projektunterlagen:

Architekt Gurmam & Partner
8010 Graz, Raiffeisenstraße 30/1

Verhandlungsleiter:

DI (FH) Christoph Galli

Sachverständige:

- a) DI (FH) Christoph Galli
als amtlicher Bausachverständiger

- b) Rauchfangkehrer Leitgeb & Böhm OG
office@leitgeb-boehm.at

Beteiligte:

1. Stadtgemeinde Leoben, Referat Umwelt und Tiefbau - Kanalbau
kanalbau@leoben.at
2. Feuerwehrkommando Leoben Göß
kdo.012@bfvle.steiermark.at
3. Stadtwerke Leoben - Wasserversorgung
office@stadtwerke-leoben.at
4. Stadtwerke Leoben - Gasversorgung
office@stadtwerke-leoben.at
5. HiWay Leoben
info@hiway.at

Nachbarn:

- 1) Cabral Michael Kevin Scott
8700 Leoben, Kaltenbrunner Straße 63a
- 2) Denes Jessica
8700 Leoben, Kaltenbrunner Straße 63a
- 3) Grossmann Denise
8700 Leoben, Kaltenbrunner Straße 47
- 4) Jakovljevic Magdalena
8700 Leoben, Kaltenbrunner Straße 63b
- 5) Jakovljevic Zoran
8700 Leoben, Kaltenbrunner Straße 63b
- 6) Kasalo Rajko
8700 Leoben, Salzlände 5
- 7) Dr. Klatzer Elisabeth
2344 Maria Enzersdorf am Gebirge, Hans-Weigel-Gasse 21/2
- 8) Dr. Krassnig Barbara
9020 Klagenfurt, Klinkstraße 23

- 9) Krobath Regina Maria
9220 Velden am Wörthersee, Hubertusstraße 23
- 10) Leeb Hemma
9210 Pörschach am Wörthersee, Bannwaldweg 4
- 11) Pajalic Adisa
8700 Leoben, Pestalozzistraße 56
- 12) Pajalic Almir
8700 Leoben, Pestalozzistraße 56
- 13) Piringer Franz Peter
8700 Leoben, Kaltenbrunner Straße 63c
- 14) Piringer Gudrun
8700 Leoben, Kaltenbrunner Straße 63c
- 15) Roth Rene
8700 Leoben, Kaltenbrunner Straße 47
- 16) Seibert Hans-Peter
8712 Proleb, Murgasse 7
- 17) Mag. Seitweger Maria Veronika
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Oberer Almweg 7
- 18) Dr. Tschurtschenthaler Anna Elisabeth
9201 Krumpendorf, Kochstraße 49
- 19) Dr. Tschurtschenthaler Christian
9201 Krumpendorf, Kochstraße 47
- 20) Tschurtschenthaler Johann
CH - 4460 Gelterkinden, Brühlgasse 34

Ga/Bu

Für den Bürgermeister:
Der Referatsleiter:
Ing. Erich Okorn