

**Moriz Freiherr**

**von**

**Schönowitzstiftung**

**Rechnungsabschluss**  
**2018**

**Moriz Freiherr von Schönowitzstiftung**

**Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2018**

**Inhaltsverzeichnis**

	<u>Seite</u>
Vorwort .....	607-608
I. Gesamtübersicht über die ordentlichen und außerordentlichen Einnahmen und Ausgaben .....	609 610-611
II. Rechnungsquerschnitt .....	612-614
III. Kassenabschluss .....	615
IV. Haushaltsrechnung .....	617-622
V. Vermögensrechnung .....	623-625
VI. Beilagen	
1. Nachweis über die Rücklagegebarung .....	627
2. Nachweis über die Wertpapiere .....	628
3. Nachweis über die Grundstücke .....	629-630
4. Nachweis über die Gebäude .....	631
5. Nachweis der voranschlagsunwirksamen Gebarung .....	632-634
6. Hausabrechnung .....	635
a) Hauptmietzinsabrechnung 2018 .....	636-637
b) Betriebskostenabrechnung 2018 .....	638-641
c) Aufstellung Mietzinsreserven 2009 - 2018 .....	
d) Abrechnung Verwaltungskosten .....	642

## **Vorbericht zum Rechnungsabschluss 2018**

Die am 4. April 1910 in Leoben verstorbene Elisabeth Frein von Schönowitz hat die von ihr errichtete und nach ihrem verstorbenen Gatten benannte Moriz Reichsfreiherr Schönowitz von Ungerswarth und Adlerslowen-Stiftung zur Erbin ihrer Vermögenswerte eingesetzt und bestimmt, dass die Erträge zu wohltätigen und gemeinnützigen Zwecken in der Stadtgemeinde Leoben, vorwiegend zur Errichtung einer Volksküche in Verbindung mit der Suppenanstalt und Wärmestube zu verwenden sind.

Mit Stiftungsbrief vom 14.12.1941 wurde der Name der Stiftung auf "Moriz Freiherr von Schönowitz-Stiftung" geändert und die Aufteilung des jährlichen Reingewinnes nach prozentuellen Anteilen geregelt. Aufgrund eingetretener Veränderungen der allgemeinen Verhältnisse wurden diese Aufteilungsschlüssel mehrfach angepasst, letztmalig mit GR-Beschluss vom 16.12.1982. Die Aufteilung des Reinertrages erfolgt derzeit zu 5 % als Zuführung zur Baureserve, mit 25% Zuwendung an das Kinder- und Jugendwerk Josefinum und zu 70% an die Stadtgemeinde Leoben, davon werden 45% zur Unterstützung der Tagesheimstätten und 25% für die Schulmichaktionen verwendet.

Das Stiftungsvermögen besteht aus den Wohn- und Geschäftshäusern "Leoben, Hauptplatz 12 und Siraufgasse 3" mit dem Girokonto Nr. 13227 bei der Sparkasse der Stadt Leoben (Kontostand per 31.12.2018 EUR 81.763,96), zwei Sparbüchern bei der Sparkasse der Stadt Leoben, Nr. 01819 "Baureserve"(Kontostand per 31.12.2018 EUR 92.627,47) und Nr. 42257 "Stammvermögen" (Kontostand per 31.12.2018 EUR 181.205,14).

Die Stiftung wird nach außen von der Stadtgemeinde Leoben als Rechtsnachfolger der damaligen Gemeinde Donawitz vertreten und das Stiftungsvermögen wird widmungsgemäß verwaltet.

Im Jahre 1992 erfolgte eine Sanierung des Objektes "Hauptplatz 12". Es wurden zur Deckung der Sanierungskosten insgesamt 3 Darlehen bei der Sparkasse der Stadt Leoben aufgenommen. Die Bedeckung des jährlichen Darlehensdienstes erfolgte durch die Einhebung eines erhöhten Hauptmietzinses nach § 18 MRG.

Im Kalenderjahr 1999 erfolgte eine Umstellung des Buchhaltungssystems, von einer einfachen Einnahmen-/Ausgabenrechnung auf das bei der Stadtgemeinde Leoben aufgrund der Bestimmung der Gemeindehaushaltsordnung verwendete kamerale EDV-System.

Im Kalenderjahr 2007 erfolgte die Einbeziehung des gesamten Vermögens der ehemaligen Raimund Simoniitsch-Kinderheimstiftung. Diese wurde mangels Erträge mit Bescheid des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung vom 5.7.2007, mit Wirksamkeit 10.7.2007 aufgelöst. Zum Stiftungsvermögen der Raimund Simoniitsch Kinderheimstiftung zählten die Objekte Judendorfer Straße 47 - 49, das Baurechtsgrundstück Nr. 218 sowie ein Barvermögen in der Höhe von EUR 109.473,01. Das Barvermögen wurde auf das Sparbuch Nr. 42257 "Stammvermögen" übertragen.

Im Kalenderjahr 2008 erfolgte eine Sanierung des Objektes "Straußgasse 3" im Bereich des Siegenhauses, des Hauseingangsbereiches sowie des Innenhofes. Zur Deckung der Sanierungskosten wurde ein Darlehen bei der Steiermärkischen Bank- und Sparkassen AG aufgenommen. Die Bedeckung des jährlichen Annuitätendienstes erfolgt durch die Einhebung erhöhter Hauptmietzinse nach § 16 MRG (freie Mietzinsvereinbarung). Im selben Jahr erfolgte auch die Sanierung bzw. Revitalisierung des Objektes "Hauptplatz 12" unter Einbeziehung des Bundesdenkmalamtes und mit Gewährung von Fördergeldern aus dem Revitalisierungsfonds des Landes Steiermark sowie des Bundesdenkmalamtes. Die Arbeiten umfassten die Revitalisierung der Fassade, die Neugestaltung der Geschäftsportale, die völlige Umgestaltung von 2 Geschäftslokalen und die Revitalisierung des Innenhofes. Zur Deckung der Sanierungskosten wurde ein Landesdarlehen (Revitalisierungsfonds), sowie insgesamt 5 Darlehen bei der Steiermärkischen Bank- und Sparkassen AG aufgenommen. Weiters wurde ein Einmalzuschuss des Bundesdenkmalamtes sowie des Landes Steiermark gewährt und Eigenmittel eingesetzt. Die Bedeckung der Annuitätendienste ist durch die laufenden Mietzinseinnahmen gewährleistet.

Im Kalenderjahr 2013 wurden die Objekte Judendorferstraße 47 und 49 aufgrund ihres völlig desolaten Bauzustandes mit einem Verkaufspreis von EUR 119.000,00 verkauft. Der Verkaufserlös wurde dem "Stammvermögen" zugeführt.

In Abstimmung mit der Abteilung 3 des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung (Stiftungsbehörde), wurde in den Jahren 2014/2015 eine Satzungsänderung im Sinne der Bestimmungen des Steiermärkischen Stiftungs-Fondsgesetzes zur Anpassung an die aktuellen Verhältnisse vorgenommen. Neben der Einrichtung eines Kuratoriums sowie diverser legislativer Klarstellungen wurde insbesondere das Stiftungsvermögen klar geregelt und das Stammvermögen der Stiftung mit einem Wert von EUR 180.000,00 festgesetzt.

**Stiftung Moriz Freiherr von Schönowitz**

**RECHNUNGSABSCHLUSS**

**für das Haushaltsjahr 2018**

**Gegenüberstellung der Ergebnisse des Rechnungsabschlusses**

**1. Ordentlicher Haushalt**

Bezeichnung	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsohl	Ist	Schl. Rest	Voranschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger
Summe der Einnahmen	37.647,68	210.913,90	248.561,58	246.276,66	2.284,92	157.800	53.113,90
Summe der Ausgaben	42.202,89	126.091,61	168.294,50	168.294,50	0,00	157.800	31.708,39-
Überschuss - Abgang		84.822,29		77.982,16			

Voranschlagsstelle	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsoll	Ist	Schl. Rest	Voranschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger
Gruppe 0							
Gruppe 1							
Gruppe 2							
Gruppe 3							
Gruppe 4							
Gruppe 5							
Gruppe 6							
Gruppe 7							
Gruppe 8	2.284,92	168.711,01	170.995,93	168.711,01	2.284,92	157.800,00	10.911,01
Gruppe 9	2.284,92	168.711,01	170.995,93	168.711,01	2.284,92	157.800,00	10.911,01
Abwicklung der Ergebnisse des							
Vorjahres							
990007/9610	35.362,76	42.202,89	35.362,76	35.362,76			
990007/9630			42.202,89	42.202,89			42.202,89
<b>Gesamtsumme der Einnahmen</b>							
<b>Ergebnisse des Haushaltsjahres</b>							
990008/9610	37.647,68	210.913,90	248.561,58	246.276,66	2.284,92	157.800,00	53.113,90
<b>Istüberschuss</b>							
<b>Summe Ordentlicher Haushalt Einnahmen</b>							
	37.647,68	288.896,06	326.543,74	246.276,66	80.267,08	157.800,00	53.113,90

Voranschlagsstelle	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsohl	Ist	Schl. Rest	Voranschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger
Gruppe 0							
Gruppe 1							
Gruppe 2							
Gruppe 3							
Gruppe 4							
Gruppe 5							
Gruppe 6							
Gruppe 7							
Gruppe 8		126.091,61	126.091,61	126.091,61		157.800,00	31.708,39-
Gruppe 9		126.091,61	126.091,61	126.091,61		157.800,00	31.708,39-
<b>Summe lfd. Jahr</b>							
<b>Abwicklung der Ergebnisse des Vorjahres</b>							
990007/9630	42.202,89		42.202,89	42.202,89		157.800,00	31.708,39-
<b>Gesamtsumme der Ausgaben</b>							
<b>Ergebnisse des Haushaltsjahres</b>							
990008/9630		84.822,29	84.822,29		84.822,29		84.822,29
990008/9610		77.982,16	77.982,16	77.982,16			
<b>Summe Ordentlicher Haushalt Ausgaben</b>							
	42.202,89	288.896,06	331.098,95	246.276,66	84.822,29	157.800,00	53.113,90

## Rechnungsquerschnitt

Bezeichnung	Summe OH + AOH	davon 85-89	Summe o. A85-89
<b>I. Querschnitt</b>			
<b><u>Einnahmen der laufenden Gebarung</u></b>			
10 Eigene Steuern	0,00	0,00	0,00
11 Ertragsanteile	0,00	0,00	0,00
12 Gebühren für die Benützung von Gemeindeeinrichtungen u. -anlagen	0,00	0,00	0,00
13 Einnahmen aus Leistungen	0,00	0,00	0,00
14 Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung	168.631,59	168.631,59	0,00
15 lfd. Transferzahlung von Trägern des öffentl. Rechts	0,00	0,00	0,00
16 Sonstige lfd. Transfereinnahmen	0,00	0,00	0,00
17 Ablieferung von nettoveranschlagten wirtschaftlichen Unternehmungen	0,00	0,00	0,00
18 Sonstige Einnahmen	0,00	0,00	0,00
19 SUMME 1: laufende Einnahmen	168.631,59	168.631,59	0,00
<b><u>Ausgaben der laufenden Gebarung</u></b>			
20 Leistung für Personal	0,00	0,00	0,00
21 Pensionen und sonstige Ruhebezüge	0,00	0,00	0,00
22 Bezüge der gewählten Organe	0,00	0,00	0,00
23 Gebrauchs- und Verbrauchsgüter, Handelswaren	0,00	0,00	0,00
24 Verwaltungs- und Betriebsaufwand	43.996,36	43.996,36	0,00
25 Zinsen für Finanzschulden	5.579,37	5.579,37	0,00
26 lfd. Transferzahlungen an Träger des öffentlichen Rechts	17.412,50	17.412,50	0,00
27 Sonstige lfd. Transferzahlungen	6.218,75	6.218,75	0,00
28 Zuschüsse an nettoveranschlagte wirtschaftl. Unternehmungen	0,00	0,00	0,00
29 SUMME 2: laufende Ausgaben	73.206,98	73.206,98	0,00
91 SALDO 1: Ergebnis der laufenden Gebarung	95.424,61	95.424,61	0,00
<b><u>Einnahmen der Vermögensgebarung ohne Finanztransaktionen</u></b>			
30 Veräußerung von unbeweglichem Vermögen	0,00	0,00	0,00
31 Veräußerung von beweglichem Vermögen	0,00	0,00	0,00
32 Veräußerung aktivierungsfähiger Rechte	0,00	0,00	0,00
33 Kapitaltransferzahlungen von Trägern des öffentl. Rechts	0,00	0,00	0,00
34 Sonstige Kapitaltransfererinnahmen	0,00	0,00	0,00
39 SUMME 3: Einnahmen der Vermögensgebarung ohne Finanztransaktionen	0,00	0,00	0,00



Bezeichnung	Summe OH + AOH	davon 85-89	Summe o. A85-89
<u>Ausgaben der Vermögensgebarung ohne Finanztransaktionen</u>			
40 Erwerb von unbeweglichem Vermögen	0,00	0,00	0,00
41 Erwerb von beweglichem Vermögen	0,00	0,00	0,00
42 Erwerb von aktivierungsfähigen Rechten	0,00	0,00	0,00
43 Kapitaltransferzahlungen an Träger des öffentlichen Rechts	0,00	0,00	0,00
44 Sonstige Kapitaltransferzahlungen	0,00	0,00	0,00
49 SUMME 4: Ausgaben der Vermögensgebarung ohne Finanztransaktionen	0,00	0,00	0,00
92 SALDO 2: Ergebnis der Vermögensgebarung ohne Finanztransaktionen	0,00	0,00	0,00
<u>Einnahmen aus Finanztransaktionen</u>			
50 Veräußerung von Beteiligungen und Anlagewertpapieren	0,00	0,00	0,00
51 Einnahmen aus Rücklagen	79,42	79,42	0,00
52 Schuldauflahmen	0,00	0,00	0,00
53 Einnahmen aus der Rückzahlung von Darlehen und Bezugsvorschüssen	0,00	0,00	0,00
54 Aufnahmen von Finanzschulden von Trägern des öffentl. Rechts	0,00	0,00	0,00
55 Aufnahme von Finanzschulden von Anderen	0,00	0,00	0,00
56 Investitions- und Tüfungszuschüsse zw. Unternehmen und marktbest. Betrieben	0,00	0,00	0,00
59 SUMME 5: Einnahmen aus Finanztransaktionen	79,42	79,42	0,00
<u>Ausgaben aus Finanztransaktionen</u>			
60 Erwerb von Beteiligungen und Anlagewertpapieren	0,00	0,00	0,00
61 Zuführung an Rücklagen	1.474,52	1.474,52	0,00
62 Rückzahlung von Finanzschulden	0,00	0,00	0,00
63 Gewährung von Darlehen und Bezugsvorschüssen	0,00	0,00	0,00
64 Rückzahlung von Finanzschulden bei Trägern des öffentl. Rechts	10.200,72	10.200,72	0,00
65 Rückzahlung von Finanzschulden bei Anderen	41.209,39	41.209,39	0,00
66 Investitions- und Tüfungszuschüsse zw. Unternehmen und marktbest. Betrieben	0,00	0,00	0,00
69 SUMME 6: Ausgaben aus Finanztransaktionen	52.884,63	52.884,63	0,00
93 SALDO 3: Ergebnis der Finanztransaktionen	52.805,21-	52.805,21-	0,00
94 SALDO 4: Jahreergebnis ohne Verrechnung zw. o. und ap. Haushalt	42.619,40	42.619,40	0,00

Bezeichnung	Summe OH + AOH	davon 85-89	Summe o. A85-89
<b>II. Ableitung des Finanzierungssaldos</b>			
70 Jahresergebnis Haushalt ohne A85-89 und ohne Finanztransaktionen	0,00	0,00	0,00
71 Überrechnung Jahresergebnis A 85 - 89	0,00	0,00	42.619,40
95 Finanzierungssaldo ("Maastrichterergebnis")	0,00	0,00	42.619,40
<b>III. Übersicht Gesamthaushalt</b>			
80 Einnahmen der laufenden und der Vermögensgebarung	168.711,01	0,00	0,00
81 Zuführung aus dem OHH und rückführung aus dem AOH	0,00	0,00	0,00
82 Abwicklung Sollüberschüsse Vorjahre	42.202,89	0,00	0,00
83 Abwicklung Soll-Abgang laufendes Jahr	0,00	0,00	0,00
79 Summe 7: Gesamteinnahmen	210.913,90	0,00	0,00
84 Ausgaben der laufenden und der Vermögensgebarung	126.091,61	0,00	0,00
85 Zuführung an den AOH und Rückführung an den OHH	0,00	0,00	0,00
86 Abwicklung der Soll-Abgänge Vorjahre	0,00	0,00	0,00
87 Abwicklung Soll-Überschuss laufendes Jahr	84.822,29	0,00	0,00
89 Summe 8: Gesamtausgaben	210.913,90	0,00	0,00
99 Administratives Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00

**(A) Abschluss des Sachbuches (Beträge in Klammern sind nachrichtlich)**

Bezeichnung	(Ü/A Vorjahr)	Einnahmen	Ausgaben	Ü/A Lfd.Jahr
Ordentlicher Haushalt	(35.362,76)	246.276,66	168.294,50	77.982,16
Außerordentlicher Haushalt	(0,00)	0,00	0,00	0,00
Verwahrgelder	(276.431,19)	312.977,78	34.139,25	278.838,53
Vorschüsse	(3.853,41-)	35.710,62	36.934,74	1.224,12-
<b>Insgesamt</b>	<b>(307.940,54)</b>	<b>594.965,06</b>	<b>239.368,49</b>	<b>355.596,57</b>

**(B) Abschluss der Zahlungswege (Beträge in Klammern sind nachrichtlich)**

Zahlwegbezeichnung	(Anfangsbestand)	Einnahmen	Ausgaben	Endbestand
01 Bar	(0,00)	0,00	0,00	0,00
02 Girokonto	(35.503,03)	235.789,77	154.025,81	81.763,96
03 Sparbuch "Baureserve"	(91.345,58)	92.667,18	39,71	92.627,47
04 Sparbuch "Stammvermögen"	(181.091,93)	181.244,85	39,71	181.205,14
99 Verrechnungszahlweg	(0,00)	85.263,26	85.263,26	0,00
<b>SUMME</b>	<b>(307.940,54)</b>	<b>594.965,06</b>	<b>239.368,49</b>	<b>355.596,57</b>

Haushaltsrechnung

Voranschlagsstelle	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsoll	Ist	Schl. Rest	Voranschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger
<b>8</b>							
<b>85</b>							
<b>853</b>							
<b>85300</b>							
853/298003		79,42	79,42	79,42			79,42
853/822000		20.729,17	20.729,17	20.729,17		22.000,00	1.270,83-
853/823000		236,71	236,71	236,71		500,00	263,29-
853/82400	2.081,92	114.815,09	116.897,01	114.815,09	2.081,92	103.200,00	11.615,09
853/82409		3.049,11	3.049,11	3.049,11		3.000,00	49,11
853/82420		1.945,00	1.945,00	1.945,00			1.945,00
853/8243		21.684,98	21.684,98	21.684,98		23.000,00	1.315,02-
853/8244		303,05	303,05	303,05		500,00	196,95-
853/8245		5.868,48	5.868,48	5.868,48		5.600,00	268,48
853/828001	48,00		48,00		48,00		
853/829000	155,00		155,00		155,00		
<b>Summe Teilabschnitt 853</b>	<b>2.284,92</b>	<b>168.711,01</b>	<b>170.995,93</b>	<b>168.711,01</b>	<b>2.284,92</b>	<b>157.800,00</b>	<b>13.957,10+</b> <b>3.046,09-</b>
<b>Summe Unterabschnitt 853</b>	<b>2.284,92</b>	<b>168.711,01</b>	<b>170.995,93</b>	<b>168.711,01</b>	<b>2.284,92</b>	<b>157.800,00</b>	<b>13.957,10+</b> <b>3.046,09-</b>

Vorschlagsstelle	Anfängl. Rest	Soll	Gesamt soll	Ist	Schl. Rest	Voranschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger
<u>8</u>							
<u>85</u>							
<u>853</u>							
<u>85300</u>							
853/298003	1.474,52	1.474,52	1.474,52	1.474,52		33.600,00	32.125,48-
853/34101	10.200,72	10.200,72	10.200,72	10.200,72		10.200,00	0,72
853/34600	41.209,39	41.209,39	41.209,39	41.209,39		41.400,00	190,61-
853/6000	324,48	324,48	324,48	324,48		400,00	75,52-
853/6140	73,54	73,54	73,54	73,54			73,54
853/61400	15.374,31	15.374,31	15.374,31	15.374,31		10.000,00	5.374,31
853/6142	823,20	823,20	823,20	823,20		1.000,00	176,80-
853/65000	5.579,37	5.579,37	5.579,37	5.579,37		5.700,00	120,63-
853/657000	630,56	630,56	630,56	630,56		700,00	69,44-
853/657001						100,00	100,00-
853/6700	3.963,47	3.963,47	3.963,47	3.963,47		3.600,00	363,47
853/7100	1.100,24	1.100,24	1.100,24	1.100,24		1.100,00	0,24
853/710000	61,00	61,00	61,00	61,00		100,00	39,00-
853/7110	559,90	559,90	559,90	559,90		400,00	159,90
853/7111	397,65	397,65	397,65	397,65		900,00	502,35-
853/7112	6.579,28	6.579,28	6.579,28	6.579,28		6.600,00	20,72-
853/7113	3.321,20	3.321,20	3.321,20	3.321,20		3.400,00	78,80-
853/720000	5.178,21	5.178,21	5.178,21	5.178,21		5.200,00	21,79-
853/7270	4.070,69	4.070,69	4.070,69	4.070,69		4.000,00	70,69
853/728000	260,00	260,00	260,00	260,00		300,00	40,00-
853/729000	1.278,63	1.278,63	1.278,63	1.278,63		300,00	978,63
853/753000	17.412,50	17.412,50	17.412,50	17.412,50		21.200,00	3.787,50-
853/757000	6.218,75	6.218,75	6.218,75	6.218,75		7.600,00	1.381,25-
	126.091,61	126.091,61	126.091,61	126.091,61		157.800,00	7.021,50+
							38.729,89-
Summe Unterabschnitt 853	126.091,61	126.091,61	126.091,61	126.091,61		157.800,00	7.021,50+
							38.729,89-

Voranschlagsstelle	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsoll	Ist	Schl. Rest	Voranschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger
Summe Abschnitt 85	2.284,92	168.711,01	170.995,93	168.711,01	2.284,92	157.800,00	13.957,10+ 3.046,09-
Summe Gruppe 8	2.284,92	168.711,01	170.995,93	168.711,01	2.284,92	157.800,00	13.957,10+ 3.046,09-
Summe lfd. Jahr	2.284,92	168.711,01	170.995,93	168.711,01	2.284,92	157.800,00	13.957,10+ 3.046,09-
Abwicklung der Ergebnisse des Vorjahres							
990007/9610 Istüberschuss	35.362,76		35.362,76	35.362,76			
990007/9630 Sollüberschuss		42.202,89	42.202,89	42.202,89			42.202,89
Gesamtsumme der Einnahmen	37.647,68	210.913,90	248.561,58	246.276,66	2.284,92	157.800,00	56.159,99+ 3.046,09-
<b>Ergebnisse des Haushaltsjahres</b>							
990008/9610 Istüberschuss		77.982,16	77.982,16		77.982,16		
Summe Ordentlicher Haushalt Einnahmen	37.647,68	288.896,06	326.543,74	246.276,66	80.267,08	157.800,00	56.159,99+ 3.046,09-

Vorschlagsstelle	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsoll	Ist	Schl. Rest	Vorschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger
Summe Abschnitt 85		126.091,61	126.091,61	126.091,61		157.800,00	7.021,50+ 38.729,89-
Summe Gruppe 8		126.091,61	126.091,61	126.091,61		157.800,00	7.021,50+ 38.729,89-
Summe lfd. Jahr		126.091,61	126.091,61	126.091,61		157.800,00	7.021,50+ 38.729,89-
Abwicklung der Ergebnisse des Vorjahres							
990007/9630	42.202,89		42.202,89	42.202,89			
	42.202,89	126.091,61	168.294,50	168.294,50		157.800,00	7.021,50+ 38.729,89-
Ergebnisse des Haushaltsjahres							
990008/9630		84.822,29	84.822,29		84.822,29		84.822,29
990008/9610		77.982,16	77.982,16	77.982,16			
Summe Ordentlicher Haushalt Ausgaben	42.202,89	288.896,06	331.098,95	246.276,66	84.822,29	157.800,00	91.843,79+ 38.729,89-



**Vermögensrechnung**

Vermögensrechnung 2018

Aktiva

Aktivvermögen	Stand am 1.1.2018	Zugang 2018	Abgang 2018	Stand am 31.12.2018
Wohn- und Betriebsgebäude	51.210,33		51.210,33	-
Wohn- und Geschäftsgrundstücke	192.037,97	-	-	192.037,97
Wertpapiere	-	-	-	-
Mietzinsrückstände	3.419,53	3.386,74	3.419,53	3.386,74
Rücklagen	272.437,51	1.474,52	79,42	273.832,61
Betriebskostenrückstände Hauptplatz 12 Straußgasse 3	515,87	-	515,87	-
	<b>519.621,21</b>	<b>4.861,26</b>	<b>55.225,15</b>	<b>469.257,32</b>

**Vermögensrechnung 2018**

**P a s s i v a**

	Stand am 1.1.2018	Zugang 2018	Abgang 2018	Stand am 31.12.2018
<b>Passivvermögen</b>				
Betriebskostenguthaben Hauptplatz 12	1.790,20	1.330,35	1.790,20	1.330,35
Betriebskostenguthaben Straussgasse 3	-	1.027,69	-	1.027,69
Darlehensschulden	569.631,81		51.410,11	518.221,70
Mietzinsguthaben	-	23,00	-	23,00
	<b>571.422,01</b>	<b>2.381,04</b>	<b>53.200,31</b>	<b>520.602,74</b>

**Beilagen zum Rechnungsabschluss**

**Nachweis über Zuführungen an und Entnahmen aus Rücklagen**

Konto Nr.	Bezeichnung Verwendungszweck	Stand am Jahresbeginn	Zuführungen Ist	Entnahmen Ist	Iststand am Jahresende
1	Allgemeine Rücklage Schönowitzstiftung "Stammvermögen" Steiermärkische Bank und Sparkassen AG IBAN: AT482081524010566800	181.091,93	152,92	39,71	181.205,14
	2/853 /298003 Schönowitzstiftung		152,92	39,71	
	1/853 /298003 Schönowitzstiftung				
3	Rücklage Schönowitzstiftung "Baureserve" Steiermärkische Bank und Sparkassen AG	91.345,58	1.321,60	39,71	92.627,47
	2/853 /298003 Schönowitzstiftung			39,71	
	1/853 /298003 Schönowitzstiftung		1.321,60		
	<b>Summe</b>	<b>272.437,51</b>	<b>1.474,52</b>	<b>79,42</b>	<b>273.832,61</b>

Ansatz/KG Inv.Nr Zugang	KG-Bezeichnung - EZ Grdstk.Nr. Benennung/Straße Bewirtschaftung Anmerkung	Fläche Aktenzeichen Einheitswert Jahresertrag	Anschaffungswert Anfangsstand	Zugang Abgang	AfA bisher AfA I.Jahr	Buchwert
853 /01 13385 12/1912	60327/Leoben - 40 . 25 Hauptplatz 12/Hauptplatz 12 Wohngebäude	672,00 00/080-2-0063	122.090,36 122.090,36	0,00 0,00	0,00 0,00	122.090,36
853 /01 13386 12/1912	60327/Leoben - 62 . 66 Straußgasse 3/Straußgasse 3 Wohngebäude	385,00 00/080-2-0246	69.947,60 69.947,60	0,00 0,00	0,00 0,00	69.947,60
<b>Summe KG 01 Leoben</b>		<b>1.057</b>	<b>192.037,96</b> <b>192.037,96</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>192.037,96</b>

Ansatz/KG Inv.Nr Zugang	KG-Bezeichnung - EZ Grdstk.Nr. Benennung/Straße Bewirtschaftung Anmerkung	Fläche Aktenzeichen Einheitswert Jahresertrag	Anschaffungswert Anfangsstand	Zugang Abgang	AfA bisher AfA I.Jahr	Buchwert
853 /05	60315/Judendorf - 584 218	1.305,00	47.419,02	0,00	0,00	0,00
13389 10/1956	Baurechtsgrund Edelhofer/ verpachtet	00/480-2-4819	0,01	0,00	0,01	
<b>Summe KG 05 Judendorf</b>		<b>1.305</b>	<b>47.419,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gesamtsumme Grundstücke</b>		<b>2.362</b>	<b>239.456,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>192.037,96</b>
			<b>192.037,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	

Ansatz Inv.Nr. Zugang	KG EZ Grdstk.Nr. Anschrift Verwendung	Vers. Polizze	Aktenzeichen Vers. Summe	Anschaffungswert Anfangsstand Einheitswert	Zugang Abgang	AfA bisher AfA I.Jahr	AfA Abgang Buchwert
853	01 40 . 25		0,00	1.934.332,83	0,00	2.072.067,82	0,00
13390	Hauptplatz 12 / 0			51.209,32	0,00	51.209,32	0,00
12/1912	Wohn- u. Geschäftsgebäude	K2-G581.429-8	0,00				
853	01 62 . 66		0,00	1.109.132,80	0,00	1.137.482,73	0,00
13391	Straußgasse 3 / 0			1,01	0,00	1,01	0,00
12/1912	Wohn- u. Geschäftsgebäude	K2-G597.288-9	0,00				
<b>Summe Ansatz 853</b>				<b>3.043.465,63</b>	<b>0,00</b>	<b>3.209.550,55</b>	<b>0,00</b>
				<b>51.210,33</b>	<b>0,00</b>	<b>51.210,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Gesamtsumme Gebäude</b>				<b>3.043.465,63</b>	<b>0,00</b>	<b>3.209.550,55</b>	<b>0,00</b>
				<b>51.210,33</b>	<b>0,00</b>	<b>51.210,33</b>	<b>0,00</b>



Bezeichnung	Anfängl. Rest	Soll	Zusammen	Ist Schl. Rest
0/2190	0,00	1.243,75	1.243,75	1.243,75
9/2190	0,00	1.243,75	1.243,75	0,00
				0,00
0/2700	0,00	7.014,06	7.014,06	7.014,06
9/2700	0,00	7.014,06	7.014,06	0,00
				0,00
0/2702	1.134,61	1.101,82	2.236,43	1.134,61
9/2702	0,00	2.236,43	2.236,43	1.101,82
				0,00
0/2799	122,30	0,00	122,30	0,00
9/2799	0,00	122,30	122,30	122,30
				0,00
0/2879	0,00	23.721,70	23.721,70	23.721,70
9/2879	0,00	23.721,70	23.721,70	0,00
				0,00
0/2900	2.596,50	0,00	2.596,50	2.596,50
9/2900	0,00	2.596,50	2.596,50	0,00
				0,00
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>3.853,41</b>	<b>33.081,33</b>	<b>36.934,74</b>	<b>35.710,62</b>
<b>Istüberschüsse VJ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Jahressumme Einnahmen</b>	<b>3.853,41</b>	<b>33.081,33</b>	<b>36.934,74</b>	<b>35.710,62</b>
<b>Ist-Abgänge</b>	<b>0,00</b>	<b>1.224,12</b>	<b>1.224,12</b>	<b>1.224,12</b>
<b>Gesamtsumme Einnahmen</b>	<b>3.853,41</b>	<b>34.305,45</b>	<b>38.158,86</b>	<b>36.934,74</b>
				<b>1.224,12</b>
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>0,00</b>	<b>36.934,74</b>	<b>36.934,74</b>	<b>0,00</b>
<b>Istabgänge VJ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Jahressumme Ausgaben</b>	<b>0,00</b>	<b>36.934,74</b>	<b>36.934,74</b>	<b>0,00</b>
<b>Ist-Abgänge</b>	<b>0,00</b>	<b>1.224,12</b>	<b>1.224,12</b>	<b>1.224,12</b>
<b>Gesamtsumme Ausgaben</b>	<b>0,00</b>	<b>38.158,86</b>	<b>38.158,86</b>	<b>36.934,74</b>
				<b>1.224,12</b>

Bezeichnung	Anfängl. Rest	Soll	Zusammen	Ist	Schl. Rest
0/3600 Ust-Traglast	0,00	28.831,72	28.831,72	28.831,72	0,00
9/3600	0,00	28.831,72	28.831,72	28.831,72	0,00
0/3608 Ust-Verrechnungskto.	0,00	9.103,20	9.103,20	9.103,20	0,00
9/3608	3.993,68	5.109,52	9.103,20	5.108,12	3.995,08
0/3659 sonst. Verwahrunen	0,00	142,99	142,99	142,99	0,00
9/3659	0,00	142,99	142,99	119,99	23,00
0/3900 passive Rechnungs- abgrenzung	0,00	987,84	987,84	987,84	0,00
9/3900	0,00	987,84	987,84	0,00	987,84
0/9390 allgemeine Rücklage	0,00	181.244,85	181.244,85	181.244,85	0,00
9/9390	181.091,93	152,92	181.244,85	39,71	181.205,14
0/9392 Rücklage "Baureserve"	0,00	92.667,18	92.667,18	92.667,18	0,00
9/9392	91.345,58	1.321,60	92.667,18	39,71	92.627,47
Summe Einnahmen	0,00	312.977,78	312.977,78	312.977,78	0,00
Istüberschüsse VJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahressumme Einnahmen	0,00	312.977,78	312.977,78	312.977,78	0,00
Ist-Überschüsse		278.838,53	278.838,53		278.838,53
Gesamtsumme Einnahmen	0,00	591.816,31	591.816,31	312.977,78	278.838,53
Summe Ausgaben	276.431,19	36.546,59	312.977,78	34.139,25	278.838,53
Istabgänge VJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahressumme Ausgaben	276.431,19	36.546,59	312.977,78	34.139,25	278.838,53
Ist-Überschüsse		278.838,53	278.838,53		278.838,53
Gesamtsumme Ausgaben	276.431,19	315.385,12	591.816,31	312.977,78	278.838,53

Bezeichnung	Anfängl. Rest	Soll	Zusammen	Ist	Schl. Rest
Summe Einnahmen	3.853,41	346.059,11	349.912,52	348.688,40	1.224,12
Istüberschüsse VJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahressumme Einnahmen	3.853,41	346.059,11	349.912,52	348.688,40	1.224,12
Ist Überschüsse	0,00	278.838,53	278.838,53	0,00	278.838,53
<b>Gesamtsumme Einnahmen</b>	<b>3.853,41</b>	<b>626.121,76</b>	<b>629.975,17</b>	<b>349.912,52</b>	<b>280.062,65</b>
Summe Ausgaben	276.431,19	73.481,33	349.912,52	71.073,99	278.838,53
Istabgänge VJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahressumme Ausgaben	276.431,19	73.481,33	349.912,52	71.073,99	278.838,53
Ist Abgänge	0,00	1.224,12	1.224,12	0,00	1.224,12
<b>Gesamtsumme Ausgaben</b>	<b>276.431,19</b>	<b>353.543,98</b>	<b>629.975,17</b>	<b>349.912,52</b>	<b>280.062,65</b>

1.) Hauptmietzinsabrechnung

Objektnummer:	750	Hauptplatz 12	
Bezeichnung	Einnahmen	Ausgaben	
Hauptmietzins	93.644,36	9.600,90	
Hauptmietzins-Inventarablöse	5.484,84		
Investitionsprämie		1.920,18	
Annuitätendienst		50.445,98	
Versicherungsvergütung	0,00		
Färbelungszuschuss	0,00		
Zuführung Mietzinsabgang		0,00	
Überschuss 2018		37.162,14	

Objektnummer:	751	Straußgasse 3	
Bezeichnung	Einnahmen	Ausgaben	
Hauptmietzins	15.685,89	5.773,41	
Annuitätendienst		6.543,50	
Investitionsprämie		1.154,68	
Versicherungsvergütung	1.945,00		
Zuführung Mietzinsabgang	0,00		
Überschuss 2018		4.159,30	

2.) Betriebskostenabrechnung 2018

Objektnummer:	750	Hauptplatz 12	
Bezeichnung			Ausgaben
Verwaltungskosten			4.026,81
Wasserverbrauch			559,90
Kanalbenützungsgebühr			2.130,72
Müllabfuhrgebühr			5.556,00
Strom/Beleuchtung			197,32
Gebäudeversicherung			2.503,86
Grundsteuer			767,04
Hausbesorger/Gehsteigreiniger			1.428,78
Rauchfangkehrergebühr			542,09
Instandhaltung Gebäude			0,00
Gesamtausgaben			17.712,52
Betriebskostenvorauszahlung			18.851,49
Guthaben netto			-1.138,97
Ust			-191,38
Guthaben brutto			-1.330,35

2.) Betriebskostenabrechnung 2018

Objektnummer:	751	Straußgasse 3	
Bezeichnung			Ausgaben
Verwaltungskosten			1.841,67
Wasserverbrauch			397,65
Kanalbenützungsg Gebühr			1.190,48
Müllabfuhrgebühr			1.023,28
Strom/Beleuchtung			127,16
Gebäudeversicherung			1.459,61
Grundsteuer			333,20
Hausbesorger/Gehsteigreiniger			2.641,91
Rauchfangkehrergebühr			281,11
Instandhaltung Gebäude			73,54
<b>Gesamtausgaben</b>			<b>9.369,61</b>
<b>Betriebskostenvorauszahlung</b>			<b>10.279,35</b>
Guthaben netto			-909,74
Ust			-117,95
<b>Guthaben brutto</b>			<b>-1.027,69</b>

Errechnung der Mietzinsreserve für das Objekt "Hauptplatz 12"	
2009 Hauptmietzins/Instandh.	115.341,84
Versicherungsvergütung	72.397,51
Färbelungszuschuss	1.524,37
Annuitätendienst	1.784,44
20% I-Prämie	26.721,35
	23.068,37
	<u>165.131,56</u>
	-89.425,24
2010 Hauptmietzins/Instandh.	1.955,39
Versicherungsvergütung	77.692,22
Annuitätendienst	0,00
20% I-Prämie	50.335,20
	391,08
	<u>52.681,67</u>
	25.010,55
2011 Hauptmietzins/Instandh.	7.625,42
Versicherungsvergütung	77.665,21
Annuitätendienst	52.534,25
20% I-Prämie	1.525,08
	<u>61.684,75</u>
	15.980,46
2012 Hauptmietzins/Instandh.	
Versicherungsvergütung	Einnahmen
Annuitätendienst	Ausgaben
20% I-Prämie	
	79.536,50
	10.017,61
	47.720,52
	<u>2.003,52</u>
	59.741,65
	19.794,85
2013 Hauptmietzins/Instandh.	80.957,35
Versicherungsvergütung	5.719,89
Annuitätendienst	55.650,02
20% I-Prämie	1.143,98
	<u>62.513,89</u>
	18.443,46

	Errechnung der Mietzinsreserve für das Objekt "Hauptplatz 12"	
2014 Hauptmietzins/Instandh.	83.009,59	37.198,31
Versicherungsvergütung		46.357,17
Annuitätendienst		7.439,66
20% I-Prämie		90.995,14
		<u>-7.985,55</u>
2015 Hauptmietzins/Instandh.	83.450,04	7.387,46
Versicherungsvergütung		55.994,60
Annuitätendienst		1.477,49
20% I-Prämie		64.859,55
		<u>18.590,49</u>
2016 Hauptmietzins/Instandh.	85.778,34	8.813,78
Versicherungsvergütung		50.482,72
Annuitätendienst		1.762,80
20% I-Prämie		61.059,30
		<u>24.719,04</u>
2017 Hauptmietzins/Instandh.	84.510,06	40.773,60
Versicherungsvergütung		50.445,98
Annuitätendienst		8.154,72
20% I-Prämie		99.374,30
		<u>-14.864,24</u>
2018 Hauptmietzins/Instandh.	99.129,20	9.600,90
Versicherungsvergütung		50.445,98
Annuitätendienst		1.920,18
20% I-Prämie		61.967,06
		<u>37.162,14</u>
Mietzinsreserve zum 31.12.2018		<u>47.425,96</u>



	Errechnung der Mietzinsreserve für das Objekt "Straußgasse 3"	
2009 Hauptmietzins/Instandh.	14.117,16	3.210,46
Färbelungszuschuss	1.345,88	
Annuitätendienst	9.727,44	
20% I-Prämie	642,09	
	<u>15.463,04</u>	<u>13.579,99</u>
		<u>1.883,05</u>
2010 Hauptmietzins/Instandh.	14.117,16	1.590,53
Versicherungsvergütung	1.774,57	
Annuitätendienst	6.543,78	
20% I-Prämie	318,11	
	<u>15.891,73</u>	<u>8.452,42</u>
		<u>7.439,31</u>
2011 Hauptmietzins/Instandh.	14.313,96	152,36
Versicherungsvergütung	0,00	
Annuitätendienst	7.057,12	
20% I-Prämie	30,47	
	<u>14.313,96</u>	<u>7.239,95</u>
		<u>7.074,01</u>
2012 Hauptmietzins/Instandh.	14.451,87	11.534,44
Versicherungsvergütung	3.346,90	
Annuitätendienst	7.341,90	
20% I-Prämie	2.306,89	
	<u>17.798,77</u>	<u>21.183,23</u>
		<u>-3.384,46</u>
2013 Hauptmietzins/Instandh.	14.843,80	433,37
Versicherungsvergütung	5.401,55	
Annuitätendienst	6.602,45	
20% I-Prämie	86,67	
	<u>20.245,35</u>	<u>7.122,49</u>
		<u>13.122,86</u>

	Errechnung der Mietzinsreserve für das Objekt "Straußgasse 3"	
2014 Hauptmietzins/Instandh.	15.112,93	6.221,64
Versicherungsvergütung	0,00	6.880,08
Annuitätendienst	1.244,33	1.244,33
20% I-Prämie	14.346,05	766,88
	<u>15.112,93</u>	<u>14.346,05</u>
2015 Hauptmietzins/Instandh.	15.284,28	1.222,56
Versicherungsvergütung	0,00	6.716,64
Annuitätendienst	244,51	244,51
20% I-Prämie	8.183,71	7.100,57
	<u>15.284,28</u>	<u>8.183,71</u>
2016 Hauptmietzins/Instandh.	15.354,96	268,64
Versicherungsvergütung	0,00	6.561,18
Annuitätendienst	53,73	53,73
20% I-Prämie	6.883,55	8.471,41
	<u>15.354,96</u>	<u>6.883,55</u>
2017 Hauptmietzins/Instandh.	15.408,75	2.340,52
Versicherungsvergütung	0,00	6.543,50
Annuitätendienst	468,10	468,10
20% I-Prämie	9.352,12	6.056,63
	<u>15.408,75</u>	<u>9.352,12</u>
2018 Hauptmietzins/Instandh.	15.685,89	5.773,41
Versicherungsvergütung	1.945,00	6.543,50
Annuitätendienst	1.154,68	1.154,68
20% I-Prämie	13.471,59	4.159,30
	<u>17.630,89</u>	<u>13.471,59</u>
Mietzinsreserve zum 31.12.2018		<u>48.530,26</u>

**Abrechnung der Verwaltungskosten**

**Einnahmen lt. Rechnungsabschluss 2018**

<b>Verwaltungskosten</b>	
Hauptplatz 12	4.026,81
Straußgasse 3	1.841,67
VASt. 2/853/8245	<u>5.868,48</u>
<b>Habenzinsen Girokonto</b>	
VASt. 2/853/823000	<u>5,44</u>
	5.873,92

Summe Einnahmen

**Ausgaben lt. Rechnungsabschluss 2018**

<b>Sollzinsen Girokonto</b>	
VASt. 1/853/657000	<u>659,52</u>
	659,52
<b>Überweisung an Gemeinde</b>	<u><u>5.214,40</u></u>

Summe Ausgaben