

Vorbericht zum Rechnungsabschluss 2017

Die am 4. April 1910 in Leoben verstorbene Elisabeth Freiin von Schönowitz hat die von ihr errichtete und nach ihrem verstorbenen Gatten benannte Moriz Reichsfreiherr Schönowitz von Ungerswarth und Adlerslowen-Stiftung zur Erbin ihrer Vermögenswerte eingesetzt und bestimmt, dass die Erträge zu wohlthätigen und gemeinnützigen Zwecken in der Stadtgemeinde Leoben, vorwiegend zur Errichtung einer Volksküche in Verbindung mit der Suppenanstalt und Wärmestube zu verwenden sind.

Mit Stiftungsbrief vom 14.12.1941 wurde der Name der Stiftung auf "Moriz Freiherr von Schönowitz-Stiftung" geändert und die Aufteilung des jährlichen Reingewinnes nach prozentuellen Anteilen geregelt. Aufgrund eingetretener Veränderungen der allgemeinen Verhältnisse wurden diese Aufteilungsschlüssel mehrfach angepasst, letztmalig mit GR-Beschluss vom 16.12.1982. Die Aufteilung des Reinertrages erfolgt derzeit zu 5 % als Zuführung zur Baureserve, mit 25% Zuwendung an das Kinder- und Jugendwerk Josefinum und zu 70% an die Stadtgemeinde Leoben, davon werden 45% zur Unterstützung der Tagesheimstätten und 25% für die Schulmilchaktionen verwendet.

Das Stiftungsvermögen besteht aus den Wohn- und Geschäftshäusern "Leoben, Hauptplatz 12 und Straußgasse 3" mit dem Girokonto Nr. 13227 bei der Sparkasse der Stadt Leoben (Kontostand per 31.12.2017 EUR 35.503,03), zwei Sparbüchern bei der Sparkasse der Stadt Leoben, Nr. 01819 "Baureserve"(Kontostand per 31.12.2017 EUR 91.268,66) und Nr. 42257 "Stammvermögen" (Kontostand per 31.12.2017 EUR 181.091,93).

Die Stiftung wird nach außen von der Stadtgemeinde Leoben als Rechtsnachfolger der damaligen Gemeinde Donawitz vertreten und das Stiftungsvermögen wird widmungsgemäß verwaltet.

Im Jahre 1992 erfolgte eine Sanierung des Objektes "Hauptplatz 12". Es wurden zur Deckung der Sanierungskosten insgesamt 3 Darlehen bei der Sparkasse der Stadt Leoben aufgenommen. Die Bedeckung des jährlichen Darlehensdienstes erfolgte durch die Einhebung eines erhöhten Hauptmietzinses nach § 18 MRG.

Im Kalenderjahr 1999 erfolgte eine Umstellung des Buchhaltungssystems, von einer einfachen Einnahmen-/Ausgabenrechnung auf das bei der Stadtgemeinde Leoben aufgrund der Bestimmung der Gemeindehaushaltsordnung verwendete kamerale EDV-System.

Im Kalenderjahr 2007 erfolgte die Einbeziehung des gesamten Vermögens der ehemaligen Raimund Simonitsch-Kinderheimstiftung. Diese wurde mangels Erträge mit Bescheid des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung vom 5.7.2007, mit Wirksamkeit 10.7.2007 aufgelöst. Zum Stiftungsvermögen der Raimund Simonitsch Kinderheimstiftung zählten die Objekte Judendorfer Straße 47 - 49, das Baurechtsgrundstück Nr. 218 sowie ein Barvermögen in der Höhe von EUR 109.473,01. Das Barvermögen wurde auf das Sparbuch Nr. 42257 "Stammvermögen" übertragen.

Im Kalenderjahr 2008 erfolgte eine Sanierung des Objektes "Straußgasse 3" im Bereich des Stiegenhauses, des Hauseingangsbereiches sowie des Innenhofes. Zur Deckung der Sanierungskosten wurde ein Darlehen bei der Steiermärkischen Bank- und Sparkassen AG aufgenommen. Die Bedeckung des jährlichen Annuitätendienstes erfolgt durch die Einhebung erhöhter Hauptmietzinse nach § 16 MRG (freie Mietzinsvereinbarung). Im selben Jahr erfolgte auch die Sanierung bzw. Revitalisierung des Objektes "Hauptplatz 12" unter Einbeziehung des Bundesdenkmalamtes und mit Gewährung von Fördergeldern aus dem Revitalisierungsfonds des Landes Steiermark sowie des Bundesdenkmalamtes. Die Arbeiten umfassten die Revitalisierung der Fassade, die Neugestaltung der Geschäftsportale, die völlige Umgestaltung von 2 Geschäftslokalen und die Revitalisierung des Innenhofes. Zur Deckung der Sanierungskosten wurde ein Landesdarlehen (Revitalisierungsfonds), sowie insgesamt 5 Darlehen bei der Steiermärkischen Bank- und Sparkassen AG aufgenommen. Weiters wurde ein Einmalzuschuss des Bundesdenkmalamtes sowie des Landes Steiermark gewährt und Eigenmittel eingesetzt. Die Bedeckung der Annuitätendienste ist durch die laufenden Mietzinseinnahmen gewährleistet.

Im Kalenderjahr 2013 wurden die Objekte Judendorferstraße 47 und 49 aufgrund ihres völlig desolaten Bauzustandes mit einem Verkaufspreis von EUR 119.000,00 verkauft. Der Verkaufserlös wurde dem "Stammvermögen" zugeführt.

In Abstimmung mit der Abteilung 3 des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung (Stiftungsbehörde), wurde in den Jahren 2014/2015 eine Satzungsänderung im Sinne der Bestimmungen des Steiermärkischen Stiftungs-Fondsgesetzes zur Anpassung an die aktuellen Verhältnisse vorgenommen. Neben der Einrichtung eines Kuratoriums sowie diverser legistischer Klarstellungen wurde insbesondere das Stiftungsvermögen klar geregelt und das Stammvermögen der Stiftung mit einem Wert von EUR 180.000,00 festgesetzt.

Stiftung Moriz Freiherr v. Schönowitz

RECHNUNGSABSCHLUSS

für das Haushaltsjahr 2017

Gegenüberstellung der Ergebnisse des Rechnungsabschlusses

1. Ordentlicher Haushalt

Bezeichnung	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsoll	Ist	Schl. Rest	Voranschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger
Summe der Einnahmen	38.169,26	203.260,13	241.429,39	239.144,47	2.284,92	151.700	51.560,13
Summe der Ausgaben	42.724,47	161.057,24	203.781,71	203.781,71	0,00	157.400	3.657,24
Überschuss - Abgang		42.202,89		35.362,76			

Voranschlagsstelle	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsoll	Ist	Schl. Rest	Voranschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger	
Gruppe 0								
Gruppe 1								
Gruppe 2								
Gruppe 3								
Gruppe 4								
Gruppe 5								
Gruppe 6								
Gruppe 7								
Gruppe 8	Dienstleistungen	2.822,82	160.535,66	163.358,48	161.073,56	2.284,92	151.700,00	8.835,66
Gruppe 9	Summe lfd. Jahr	2.822,82	160.535,66	163.358,48	161.073,56	2.284,92	151.700,00	8.835,66
	Abwicklung der Ergebnisse des Vorjahres							
990006/9610	Istüberschuss	35.346,44		35.346,44	35.346,44			
990006/9630	Sollüberschuss		42.724,47	42.724,47	42.724,47			42.724,47
	Gesamtsumme der Einnahmen	38.169,26	203.260,13	241.429,39	239.144,47	2.284,92	151.700,00	51.560,13
	Ergebnisse des Haushaltsjahres							
990007/9610	Istüberschuss		35.362,76	35.362,76		35.362,76		
	Summe Ordentlicher Haushalt Einnahmen	38.169,26	238.622,89	276.792,15	239.144,47	37.647,68	151.700,00	51.560,13

1 Ordentlicher Haushalt Ausgaben

Voranschlagsstelle	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsoll	Ist	Schl. Rest	Voranschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger	
Gruppe 0								
Gruppe 1								
Gruppe 2								
Gruppe 3								
Gruppe 4								
Gruppe 5								
Gruppe 6								
Gruppe 7								
Gruppe 8	Dienstleistungen	161.057,24	161.057,24	161.057,24		157.400,00	3.657,24	
Gruppe 9								
	Summe lfd. Jahr	161.057,24	161.057,24	161.057,24		157.400,00	3.657,24	
	Abwicklung der Ergebnisse des Vorjahres							
990006/9630	Sollüberschuss	42.724,47	42.724,47	42.724,47				
	Gesamtsumme der Ausgaben	42.724,47	161.057,24	203.781,71		157.400,00	3.657,24	
	Ergebnisse des Haushaltsjahres							
990007/9630	Sollüberschuss	42.202,89	42.202,89		42.202,89		42.202,89	
990007/9610	Istüberschuss	35.362,76	35.362,76	35.362,76				
	Summe Ordentlicher Haushalt Ausgaben	42.724,47	238.622,89	281.347,36	239.144,47	42.202,89	157.400,00	45.860,13

Bezeichnung	Summe OH + AOH	davon 85-89	Summe o.A85-89
I. Querschnitt			
<u>Einnahmen der laufenden Gebarung</u>			
10 Eigene Steuern	0,00	0,00	0,00
11 Ertragsanteile	0,00	0,00	0,00
12 Gebühren für die Benützung von Gemeindeeinrichtungen u. -anlagen	0,00	0,00	0,00
13 Einnahmen aus Leistungen	0,00	0,00	0,00
14 Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung	151.243,04	151.243,04	0,00
15 lfd. Transferzahlung von Trägern des öffentl. Rechts	0,00	0,00	0,00
16 Sonstige lfd. Transfereinnahmen	0,00	0,00	0,00
17 Ablieferung von nettoveranschlagten wirtschaftlichen Unternehmungen	0,00	0,00	0,00
18 Sonstige Einnahmen	9.213,20	9.213,20	0,00
19 SUMME 1: laufende Einnahmen	160.456,24	160.456,24	0,00
<u>Ausgaben der laufenden Gebarung</u>			
20 Leistung für Personal	0,00	0,00	0,00
21 Pensionen und sonstige Ruhebezüge	0,00	0,00	0,00
22 Bezüge der gewählten Organe	0,00	0,00	0,00
23 Gebrauchs- und Verbrauchsgüter, Handelswaren	0,00	0,00	0,00
24 Verwaltungs- und Betriebsaufwand	73.411,22	73.411,22	0,00
25 Zinsen für Finanzschulden	6.044,84	6.044,84	0,00
26 Lfd. Transferzahlungen an Träger des öffentlichen Rechts	21.214,20	21.214,20	0,00
27 Sonstige lfd. Transferzahlungen	7.576,50	7.576,50	0,00
28 Zuschüsse an nettoveranschlagte wirtschaftl. Unternehmungen	0,00	0,00	0,00
29 SUMME 2: laufende Ausgaben	108.246,76	108.246,76	0,00
91 SALDO 1: Ergebnis der laufenden Gebarung	52.209,48	52.209,48	0,00
<u>Einnahmen der Vermögensgebarung ohne Finanztransaktionen</u>			
30 Veräußerung von unbeweglichem Vermögen	0,00	0,00	0,00
31 Veräußerung von beweglichem Vermögen	0,00	0,00	0,00
32 Veräußerung aktivierungsfähiger Rechte	0,00	0,00	0,00
33 Kapitaltransferzahlungen von Trägern des öffentl. Rechts	0,00	0,00	0,00
34 Sonstige Kapitaltransfereinnahmen	0,00	0,00	0,00
39 SUMME 3: Einnahmen der Vermögensgebarung ohne Finanztransaktionen	0,00	0,00	0,00

Bezeichnung	Summe OH + AOH	davon 85-89	Summe o.A85-89
<u>Ausgaben der Vermögensgebarung ohne Finanztransaktionen</u>			
40 Erwerb von unbeweglichem Vermögen	0,00	0,00	0,00
41 Erwerb von beweglichem Vermögen	0,00	0,00	0,00
42 Erwerb von aktivierungsfähigen Rechten	0,00	0,00	0,00
43 Kapitaltransferzahlungen an Träger des öffentlichen Rechts	0,00	0,00	0,00
44 Sonstige Kapitaltransferzahlungen	0,00	0,00	0,00
49 SUMME 4: Ausgaben der Vermögensgebarung ohne Finanztransaktionen	0,00	0,00	0,00
92 SALDO 2: Ergebnis der Vermögensgebarung ohne Finanztransaktionen	0,00	0,00	0,00
<u>Einnahmen aus Finanztransaktionen</u>			
50 Veräußerung von Beteiligungen und Anlagewertpapieren	0,00	0,00	0,00
51 Einnahmen aus Rücklagen	79,42	79,42	0,00
52 Schuldaufnahmen	0,00	0,00	0,00
53 Einnahmen aus der Rückzahlung von Darlehen und Bezugsvorschüssen	0,00	0,00	0,00
54 Aufnahmen von Finanzschulden von Trägern des öffentl. Rechts	0,00	0,00	0,00
55 Aufnahme von Finanzschulden von Anderen	0,00	0,00	0,00
56 Investitions- und Tilgungszuschüsse zw. Unternehmen und marktbest. Betrieben	0,00	0,00	0,00
59 SUMME 5: Einnahmen aus Finanztransaktionen	79,42	79,42	0,00
<u>Ausgaben aus Finanztransaktionen</u>			
60 Erwerb von Beteiligungen und Anlagewertpapieren	0,00	0,00	0,00
61 Zuführung an Rücklagen	1.865,84	1.865,84	0,00
62 Rückzahlung von Finanzschulden	0,00	0,00	0,00
63 Gewährung von Darlehen und Bezugsvorschüssen	0,00	0,00	0,00
64 Rückzahlung von Finanzschulden bei Trägern des öffentl. Rechts	10.149,91	10.149,91	0,00
65 Rückzahlung von Finanzschulden bei Anderen	40.794,73	40.794,73	0,00
66 Investitions- und Tilgungszuschüsse zw. Unternehmen und marktbest. Betrieben	0,00	0,00	0,00
69 SUMME 6: Ausgaben aus Finanztransaktionen	52.810,48	52.810,48	0,00
93 SALDO 3: Ergebnis der Finanztransaktionen	52.731,06-	52.731,06-	0,00
94 SALDO 4: Jahreergebnis ohne Verrechnung zw. o. und ao. Haushalt	521,58-	521,58-	0,00

Bezeichnung	Summe OH + AOH	davon 85-89	Summe o.A85-89
II. Ableitung des Finanzierungssaldos			
70 Jahresergebnis Haushalt ohne A85-89 und ohne Finanztransaktionen	0,00	0,00	0,00
71 Überrechnung Jahresergebnis A 85 - 89	0,00	0,00	521,58-
95 Finanzierungssaldo ("Maastrichtergebnis")	0,00	0,00	521,58-
III. Übersicht Gesamthaushalt			
80 Einnahmen der laufenden und der Vermögensgebarung	160.535,66	0,00	0,00
81 Zuführung aus dem OHH und rückführung aus dem AOHH	0,00	0,00	0,00
82 Abwicklung Sollüberschüsse Vorjahre	42.724,47	0,00	0,00
83 Abwicklung Soll-Abgang laufendes Jahr	0,00	0,00	0,00
79 Summe 7: Gesamteinnahmen	203.260,13	0,00	0,00
84 Ausgaben der laufenden und der Vermögensgebarung	161.057,24	0,00	0,00
85 Zuführung an den AOHH und Rückführung an den OHH	0,00	0,00	0,00
86 Abwicklung der Soll-Abgänge Vorjahre	0,00	0,00	0,00
87 Abwicklung Soll-Überschuss laufendes Jahr	42.202,89	0,00	0,00
89 Summe 8: Gesamtausgaben	203.260,13	0,00	0,00
99 Administratives Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00

(A) Abschluss des Sachbuches (Beträge in Klammern sind nachrichtlich)

Bezeichnung	(Ü/A Vorjahr)	Einnahmen	Ausgaben	Ü/A Lfd.Jahr
Ordentlicher Haushalt	(35.342,41)	239.144,47	203.781,71	35.362,76
Außerordentlicher Haushalt	(0,00)	0,00	0,00	0,00
Verwahrgelder	(273.945,38)	306.397,49	29.966,30	276.431,19
Vorschüsse	(4.489,58-)	42.621,52	46.474,93	3.853,41-
Insgesamt	(304.798,21)	588.163,48	280.222,94	307.940,54

(B) Abschluss der Zahlungswege (Beträge in Klammern sind nachrichtlich)

Zahlwegbezeichnung	(Anfangsbestand)	Einnahmen	Ausgaben	Endbestand
01 Bar	(0,00)	0,00	0,00	0,00
02 Girokonto	(34.147,12)	222.039,31	186.536,28	35.503,03
03 Sparbuch "Baureserve"	(89.753,36)	91.385,29	39,71	91.345,58
04 Sparbuch "Stammvermögen"	(180.897,73)	181.131,64	39,71	181.091,93
99 Verrechnungszahlweg	(0,00)	93.599,78	93.599,78	0,00
SUMME	(304.798,21)	588.156,02	280.215,48	307.940,54

1 Ordentlicher Haushalt Ausgaben

Voranschlagsstelle	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsoll	Ist	Schl. Rest	Voranschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger
8	<u>Dienstleistungen</u>						
85	<u>Betriebe mit marktbestimmter Tätigkeit</u>						
853	<u>Schönowitzstiftung</u>						
85300	<u>Schönowitzstiftung</u>						
853/298003/61	Rücklage "Baureserve" VWK.	1.865,84	1.865,84	1.865,84		32.550,00	30.684,16-
853/34101/64	Tilgungen an Land - Sanierungsdarlehen	10.149,91	10.149,91	10.149,91		10.500,00	350,09-
853/34600/65	Schuldaufnahme f. Invest, Zwecke v. Finanzuntern. (HM)	40.794,73	40.794,73	40.794,73		41.400,00	605,27-
853/6000/24	Strom/Beleuchtung BK.	421,60	421,60	421,60		450,00	28,40-
853/6140/24	Instandh. Gebäude	57,36	57,36	57,36			57,36
853/61400/24	Instandh. Gebäude	43.114,12	43.114,12	43.114,12		10.000,00	33.114,12
853/6142/24	Rauchfangkehrergeb. BK.	872,02	872,02	872,02		1.000,00	127,98-
853/65000/25	Zinsen f. Finanzschulden HM	6.044,84	6.044,84	6.044,84		5.700,00	344,84
853/657000/24	Spesen Zahlungsverk. VWK	588,58	588,58	588,58		500,00	88,58
853/657001/24	Depotgebühren VWK					100,00	100,00-
853/6700/24	Gebäudeversicherung BK.	3.516,93	3.516,93	3.516,93		3.700,00	183,07-
853/7100/24	Öffentl.Abgaben VWK.	1.100,24	1.100,24	1.100,24		1.500,00	399,76-
853/710000/24	Öffentl.Abgaben VWK.	56,00	56,00	56,00		100,00	44,00-
853/7110/24	Wasser (Hauptplatz 12)	303,04	303,04	303,04		450,00	146,96-
853/7111/24	Wasserverbrauchsgeb. BK.	1.036,68	1.036,68	1.036,68		650,00	386,68
853/7112/24	Müllabfuhrgebühr BK.	6.646,12	6.646,12	6.646,12		6.800,00	153,88-
853/7113/24	Kanalbenützunggeb. BK.	3.519,20	3.519,20	3.519,20		3.500,00	19,20
853/720000/24	Kostenb.f.Verw.Leist	5.130,70	5.130,70	5.130,70		5.200,00	69,30-
853/7270/24	Hausbesorger BK.	3.965,03	3.965,03	3.965,03		4.000,00	34,97-
853/728000/24	Entgelte f.sonst. Leistungen VWK.	95,00	95,00	95,00		300,00	205,00-
853/7290/24	Sonstige Ausgaben BK.	2.759,21	2.759,21	2.759,21			2.759,21
853/729000/24	Sonstige Ausgaben Vwk.	229,39	229,39	229,39		2.000,00	1.770,61-
853/753000/26	lfd.Transferz.Gmd. VWK.	21.214,20	21.214,20	21.214,20		20.000,00	1.214,20
853/757000/27	lfd.Transferz.priv. Institutionen VWK.	7.576,50	7.576,50	7.576,50		7.000,00	576,50
	Summe Teilabschnitt 853	161.057,24	161.057,24	161.057,24		157.400,00	38.560,69+ 34.903,45-

2 Ordentlicher Haushalt Einnahmen

Voranschlagsstelle	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsoll	Ist	Schl. Rest	Voranschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger	
	Summe Unterabschnitt 853	2.822,82	160.535,66	163.358,48	161.073,56	2.284,92	151.700,00	12.229,40+ 3.393,74-
	Summe Abschnitt 85	2.822,82	160.535,66	163.358,48	161.073,56	2.284,92	151.700,00	12.229,40+ 3.393,74-
	Summe Gruppe 8	2.822,82	160.535,66	163.358,48	161.073,56	2.284,92	151.700,00	12.229,40+ 3.393,74-
	Summe lfd. Jahr	2.822,82	160.535,66	163.358,48	161.073,56	2.284,92	151.700,00	12.229,40+ 3.393,74-
	Abwicklung der Ergebnisse des Vorjahres							
990006/9610	Istüberschuss	35.346,44		35.346,44	35.346,44			
990006/9630	Sollüberschuss		42.724,47	42.724,47	42.724,47			42.724,47
	Gesamtsumme der Einnahmen	38.169,26	203.260,13	241.429,39	239.144,47	2.284,92	151.700,00	54.953,87+ 3.393,74-
	Ergebnisse des Haushaltsjahres							
990007/9610	Istüberschuss		35.362,76	35.362,76		35.362,76		
	Summe Ordentlicher Haushalt Einnahmen	38.169,26	238.622,89	276.792,15	239.144,47	37.647,68	151.700,00	54.953,87+ 3.393,74-

1 Ordentlicher Haushalt Ausgaben

Vorschlagsstelle	Anfängl. Rest	Soll	Gesamtsoll	Ist	Schl. Rest	Vorschlag u. Nachtrag	Mehr Weniger	
	Summe Unterabschnitt 853	161.057,24	161.057,24	161.057,24		157.400,00	38.560,69+ 34.903,45-	
	Summe Abschnitt 85	161.057,24	161.057,24	161.057,24		157.400,00	38.560,69+ 34.903,45-	
	Summe Gruppe 8	161.057,24	161.057,24	161.057,24		157.400,00	38.560,69+ 34.903,45-	
	Summe lfd. Jahr	161.057,24	161.057,24	161.057,24		157.400,00	38.560,69+ 34.903,45-	
	Abwicklung der Ergebnisse des Vorjahres							
990006/9630	Sollüberschuss	42.724,47		42.724,47	42.724,47			
	Gesamtsumme der Ausgaben	42.724,47	161.057,24	203.781,71	203.781,71	157.400,00	38.560,69+ 34.903,45-	
	Ergebnisse des Haushaltsjahres							
990007/9630	Sollüberschuss	42.202,89		42.202,89		42.202,89	42.202,89	
990007/9610	Istüberschuss		35.362,76	35.362,76	35.362,76			
	Summe Ordentlicher Haushalt Ausgaben	42.724,47	238.622,89	281.347,36	239.144,47	42.202,89	157.400,00	80.763,58+ 34.903,45-

Vermögensrechnung 2017

Aktiva

Aktivvermögen	Stand am 1.1.2017	Zugang 2017	Abgang 2017	Stand am 31.12.2017
Wohn- und Betriebsgebäude	170.859,13		119.648,80	51.210,33
Wohn- und Geschäftsgrundstücke	192.037,97	-	-	192.037,97
Wertpapiere	-	-		-
Mietzinsrückstände	4.085,55	3.419,53	4.085,55	3.419,53
Rücklagen	270.651,09	1.865,84	79,42	272.437,51
Betriebskostenrückstände				
Hauptplatz 12	58,92		58,92	-
Straußgasse 3	-	515,87	-	515,87
	637.692,66	5.801,24	123.872,69	519.621,21

Vermögensrechnung 2017

P a s s i v a

Passivvermögen	Stand am	1.1.2017	Zugang	2017	Abgang	2017	Stand am
							31.12.2017
Betriebskostenguthaben Hauptplatz 12		1.140,32		1.790,20		1.140,32	1.790,20
Betriebskostenguthaben Straussgasse 3		27,45				27,45	-
Darlehensschulden		620.576,45				50.944,64	569.631,81
Mietzinsguthaben		388,46		-		388,46	-
		622.132,68		1.790,20		52.500,87	571.422,01

Nachweis über Zuführungen an und Entnahmen aus Rücklagen

Konto Nr.	Bezeichnung Verwendungszweck	Stand am Jahresbeginn	Zuführungen Ist	Entnahmen Ist	Iststand am Jahresende
0	Allgemeine Rücklage Schönowitzstiftung "Stammvermögen" Steiermärkische Bank und Sparkassen AG 2/853 /999999 Schönowitzstiftung	180.897,73	0,00	180.897,73	0,00
				180.897,73	
1	Allgemeine Rücklage Schönowitzstiftung "Stammvermögen" Steiermärkische Bank und Sparkassen AG IBAN: AT482081524010566800 2/853 /298003 Schönowitzstiftung 1/853 /298003 Schönowitzstiftung 1/853 /999999 Schönowitzstiftung	0,00	181.131,64	39,71	181.091,93
				39,71	
			233,91		
			180.897,73		
3	Rücklage Schönowitzstiftung "Baureserve" Steiermärkische Bank und Sparkassen AG 2/853 /298003 Schönowitzstiftung 1/853 /298003 Schönowitzstiftung	89.753,36	1.631,93	39,71	91.345,58
				39,71	
			1.631,93		
	Summe	270.651,09	182.763,57	180.977,15	272.437,51

Ansatz/KG Inv.Nr Zugang	KG-Bezeichnung - EZ Grdstk.Nr. Benennung/Straße Bewirtschaftung Anmerkung	Fläche Aktenzeichen Einheitswert Jahresertrag	Anschaffungswert Anfangsstand	Zugang Abgang	AfA bisher AfA I.Jahr	Buchwert
853 /01 13385 12/1912	60327/Leoben - 40 . 25 Hauptplatz 12/Hauptplatz 12 Wohngebäude	672,00 00/080-2-0063	122.090,36 122.090,36	0,00 0,00	0,00 0,00	122.090,36
853 /01 13386 12/1912	60327/Leoben - 62 . 66 Straußgasse 3/Straußgasse 3 Wohngebäude	385,00 00/080-2-0246	69.947,60 69.947,60	0,00 0,00	0,00 0,00	69.947,60
Summe KG 01 Leoben		1.057	192.037,96 192.037,96	0,00 0,00	0,00 0,00	192.037,96

Ansatz/KG Inv.Nr Zugang	KG-Bezeichnung - EZ Grdstk.Nr. Benennung/Straße Bewirtschaftung Anmerkung	Fläche Aktenzeichen Einheitswert Jahresertrag	Anschaffungswert Anfangsstand	Zugang Abgang	AfA bisher AfA I.Jahr	Buchwert
853 /05 13389 10/1956	60315/Judendorf - 584 218 Baurechtsgrund Edelhofer/ verpachtet	1.305,00 00/480-2-4819	47.419,02 0,01	0,00 0,00	0,00 0,00	0,01
Summe KG 05 Judendorf		1.305	47.419,02 0,01	0,00 0,00	0,00 0,00	0,01
Gesamtsumme Grundstücke		2.362	239.456,98 192.037,97	0,00 0,00	0,00 0,00	192.037,97

Nachweis über Gebäude

Ansatz Inv.Nr. Zugang	KG EZ Grdstk.Nr. Anschrift Verwendung	Vers. Polizze	Aktenzeichen Vers. Summe	Anschaffungswert Anfangsstand Einheitswert	Zugang Abgang	AfA bisher AfA I.Jahr	Buchwert
853 13390 12/1912	01 40 . 25 Hauptplatz 12 / 0 Wohn- u. Geschäftsgebäude	K2-G581.429-8	0,00 0,00	1.934.332,83 151.958,12	0,00 0,00	2.072.067,82 100.748,80	51.209,32
853 13391 12/1912	01 62 . 66 Straußgasse 3 / 0 Wohn- u. Geschäftsgebäude	K2-G597.288-9	0,00 0,00	1.109.132,80 18.901,01	0,00 0,00	1.137.482,73 18.900,00	1,01
Summe Ansatz 853			0	3.043.465,63 170.859,13	0,00 0,00	3.209.550,55 119.648,80	51.210,33
Gesamtsumme Gebäude			0	3.043.465,63 170.859,13	0,00 0,00	3.209.550,55 119.648,80	51.210,33

Bezeichnung	Anfängl. Rest	Soll	Zusammen	Ist	Schl. Rest
0/2190 Zahlwegumbuchung	0,00	1.515,30	1.515,30	1.515,30	0,00
9/2190	0,00	1.515,30	1.515,30	1.515,30	0,00
0/2700 Ust-Vorsteuer	0,00	11.888,79	11.888,79	11.888,79	0,00
9/2700	0,00	11.888,79	11.888,79	11.888,79	0,00
0/2702 Ust-Traglast Evidenzkonto	1.262,73	1.134,61	2.397,34	1.262,73	1.134,61
9/2702	0,00	2.397,34	2.397,34	2.397,34	0,00
0/2799 sonstige Vorschüsse	122,30	0,00	122,30	0,00	122,30
9/2799	0,00	122,30	122,30	122,30	0,00
0/2879 Finanzamt	0,00	24.850,15	24.850,15	24.850,15	0,00
9/2879	0,00	24.850,15	24.850,15	24.850,15	0,00
0/2900 Aktive Rechnungs- abgrenzung	3.104,55	2.596,50	5.701,05	3.104,55	2.596,50
9/2900	0,00	5.701,05	5.701,05	5.701,05	0,00
Summe Einnahmen	4.489,58	41.985,35	46.474,93	42.621,52	3.853,41
Istüberschüsse VJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahressumme Einnahmen	4.489,58	41.985,35	46.474,93	42.621,52	3.853,41
Ist-Abgänge		3.853,41	3.853,41	3.853,41	
Gesamtsumme Einnahmen	4.489,58	45.838,76	50.328,34	46.474,93	3.853,41
Summe Ausgaben	0,00	46.474,93	46.474,93	46.474,93	0,00
Istabgänge VJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahressumme Ausgaben	0,00	46.474,93	46.474,93	46.474,93	0,00
Ist-Abgänge		3.853,41	3.853,41		3.853,41
Gesamtsumme Ausgaben	0,00	50.328,34	50.328,34	46.474,93	3.853,41

Voranschlagsunwirksame Gebarung-Verwahrgelder

Bezeichnung	Anfängl. Rest	Soll	Zusammen	Ist	Schl. Rest	
0/3600	Ust-Traglast	0,00	25.947,98	25.947,98	25.947,98	0,00
9/3600		0,00	25.947,98	25.947,98	25.947,98	0,00
0/3608	Ust-Verrechnungskto.	0,00	7.925,12	7.925,12	7.925,12	0,00
9/3608		3.290,26	4.634,86	7.925,12	3.931,44	3.993,68
0/3659	sonst. Verwahrungen	0,00	7,46	7,46	7,46	0,00
9/3659		0,00	7,46	7,46	7,46	0,00
0/9390	allgemeine Rücklage	0,00	181.131,64	181.131,64	181.131,64	0,00
9/9390		180.897,73	233,91	181.131,64	39,71	181.091,93
0/9392	Rücklage "Baureserve"	0,00	91.385,29	91.385,29	91.385,29	0,00
9/9392		89.753,36	1.631,93	91.385,29	39,71	91.345,58
Summe Einnahmen		0,00	306.397,49	306.397,49	306.397,49	0,00
Istüberschüsse VJ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahressumme Einnahmen		0,00	306.397,49	306.397,49	306.397,49	0,00
Ist-Überschüsse			276.431,19	276.431,19		276.431,19
Gesamtsumme Einnahmen		0,00	582.828,68	582.828,68	306.397,49	276.431,19
Summe Ausgaben		273.941,35	32.456,14	306.397,49	29.966,30	276.431,19
Istabgänge VJ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahressumme Ausgaben		273.941,35	32.456,14	306.397,49	29.966,30	276.431,19
Ist-Überschüsse			276.431,19	276.431,19	276.431,19	
Gesamtsumme Ausgaben		273.941,35	308.887,33	582.828,68	306.397,49	276.431,19

Bezeichnung	Anfängl. Rest	Soll	Zusammen	Ist	Schl. Rest
Summe Einnahmen	4.489,58	348.382,84	352.872,42	349.019,01	3.853,41
Istüberschüsse VJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahressumme Einnahmen	4.489,58	348.382,84	352.872,42	349.019,01	3.853,41
Ist Überschüsse	0,00	276.431,19	276.431,19	0,00	276.431,19
Gesamtsumme Einnahmen	4.489,58	628.667,44	633.157,02	352.872,42	280.284,60
Summe Ausgaben	273.941,35	78.931,07	352.872,42	76.441,23	276.431,19
Istabgänge VJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahressumme Ausgaben	273.941,35	78.931,07	352.872,42	76.441,23	276.431,19
Ist Abgänge	0,00	3.853,41	3.853,41	0,00	3.853,41
Gesamtsumme Ausgaben	273.941,35	359.215,67	633.157,02	352.872,42	280.284,60

1.) Hauptmietzinsabrechnung

Objektnummer:	750	Hauptplatz 12		
B e z e i c h n u n g			Einnahmen	Ausgaben
Hauptmietzins			79.025,22	40.773,60
Hauptmietzins-Inventarablöse			5.484,84	
Investitionsprämie				8.154,72
Annuitätendienst				50.445,98
Versicherungsvergütung			0,00	
Färbelungszuschuss			0,00	
Entnahme Mietzinsreserve				0,00
Abgang 2017				-14.864,24

Objektnummer:	751	Straußgasse 3		
B e z e i c h n u n g			Einnahmen	Ausgaben
Hauptmietzins			15.408,75	2.340,52
Annuitätendienst				6.543,50
Investitionsprämie				468,10
Versicherungsvergütung			0,00	
Zuführung Mietzinsabgang			0,00	
Überschuss 2017				6.056,63

2.) Betriebskostenabrechnung 2017

Objektnummer: 750 Hauptplatz 12

Bezeichnung	Ausgaben
Verwaltungskosten	3.879,12
Wasserverbrauch	303,04
Kanalbenützungsgebühr	2.130,72
Müllabfuhrgebühr	5.556,00
Strom/Beleuchtung	151,80
Gebäudeversicherung	2.242,69
Grundsteuer	767,04
Hausbesorger/Gehsteigreiniger	1.392,08
Rauchfangkehrergebühr	433,77
Instandhaltung Gebäude	57,36
Gesamtausgaben	16.913,62
Betriebskostenvorauszahlung	18.703,80
Guthaben netto	-1.790,18
Ust	-299,48
Guthaben brutto	-2.089,66

2.) Betriebskostenabrechnung 2017

Objektnummer: 751 Straußgasse 3

Bezeichnung	Ausgaben
Verwaltungskosten	1.775,52
Wasserverbrauch	1.036,68
Kanalbenützungsgebühr	1.388,48
Müllabfuhrgebühr	1.090,12
Strom/Beleuchtung	269,80
Gebäudeversicherung	1.274,24
Grundsteuer	333,20
Hausbesorger/Gehsteigreiniger	2.572,95
Rauchfangkehrergebühr	438,25
Instandhaltung Gebäude	0,00
Gesamtausgaben	10.179,24
Betriebskostenvorauszahlung	9.663,40
Nachzahlung netto	515,84
Ust	66,88
Nachzahlung brutto	582,72

Errechnung der Mietzinsreserve für das Objekt "Hauptplatz 12"				
2008	Hauptmietzins/Instandh. 20% I-Prämie	44.031,88	162.551,78	
			22.467,52	
		44.031,88	185.019,30	-140.987,42
2009	Hauptmietzins/Instandh.	72.397,51	115.341,84	
	Versicherungsvergütung	1.524,37		
	Färbelungszuschuss	1.784,44		
	Annuitätendienst		26.721,35	
	20% I-Prämie		23.068,37	
		75.706,32	165.131,56	-89.425,24
2010	Hauptmietzins/Instandh.	77.692,22	1.955,39	
	Versicherungsvergütung	0,00		
	Annuitätendienst		50.335,20	
	20% I-Prämie		391,08	
		77.692,22	52.681,67	25.010,55
2011	Hauptmietzins/Instandh.	77.665,21	7.625,42	
	Versicherungsvergütung			
	Annuitätendienst		52.534,25	
	20% I-Prämie		1.525,08	
		77.665,21	61.684,75	15.980,46
2012	Hauptmietzins/Instandh.	79.536,50	10.017,61	
	Versicherungsvergütung			
	Annuitätendienst		47.720,52	
	20% I-Prämie		2.003,52	
		79.536,50	59.741,65	19.794,85

		Errechnung der Mietzinsreserve für das Objekt "Hauptplatz 12"		
2013	Hauptmietzins/Instandh.	80.957,35	5.719,89	
	Versicherungsvergütung			
	Annuitätendienst		55.650,02	
	20% I-Prämie		1.143,98	
		<u>80.957,35</u>	<u>62.513,89</u>	<u>18.443,46</u>
2014	Hauptmietzins/Instandh.	83.009,59	37.198,31	
	Versicherungsvergütung			
	Annuitätendienst		46.357,17	
	20% I-Prämie		7.439,66	
		<u>83.009,59</u>	<u>90.995,14</u>	<u>-7.985,55</u>
2015	Hauptmietzins/Instandh.	83.450,04	7.387,46	
	Versicherungsvergütung			
	Annuitätendienst		55.994,60	
	20% I-Prämie		1.477,49	
		<u>83.450,04</u>	<u>64.859,55</u>	<u>18.590,49</u>
2016	Hauptmietzins/Instandh.	85.778,34	8.813,78	
	Versicherungsvergütung			
	Annuitätendienst		50.482,72	
	20% I-Prämie		1.762,80	
		<u>85.778,34</u>	<u>61.059,30</u>	<u>24.719,04</u>
2017	Hauptmietzins/Instandh.	84.510,06	40.773,60	
	Versicherungsvergütung			
	Annuitätendienst		50.445,98	
	20% I-Prämie		8.154,72	
		<u>84.510,06</u>	<u>99.374,30</u>	<u>-14.864,24</u>
	Mietzinsabgang zum 31.12.2017			<u><u>-130.723,60</u></u>

Errechnung der Mietzinsreserve für das Objekt "Straußgasse 3"				
2008	Hauptmietzins/Instandh. 20% I-Prämie	28.513,23	3.108,68	
			621,74	
		28.513,23	3.730,42	24.782,81
2009	Hauptmietzins/Instandh. Färbelungszuschuss Annuitätendienst 20% I-Prämie	14.117,16 1.345,88	3.210,46 9.727,44	
			642,09	
		15.463,04	13.579,99	1.883,05
2010	Hauptmietzins/Instandh. Versicherungsvergütung Annuitätendienst 20% I-Prämie	14.117,16 1.774,57	1.590,53 6.543,78	
			318,11	
		15.891,73	8.452,42	7.439,31
2011	Hauptmietzins/Instandh. Versicherungsvergütung Annuitätendienst 20% I-Prämie	14.313,96 0,00	152,36 7.057,12	
			30,47	
		14.313,96	7.239,95	7.074,01
2012	Hauptmietzins/Instandh. Versicherungsvergütung Annuitätendienst 20% I-Prämie	14.451,87 3.346,90	11.534,44 7.341,90	
			2.306,89	
		17.798,77	21.183,23	-3.384,46

		Errechnung der Mietzinsreserve für das Objekt "Straußgasse 3"		
2013	Hauptmietzins/Instandh.	14.843,80	433,37	
	Versicherungsvergütung	5.401,55		
	Annuitätendienst		6.602,45	
	20% I-Prämie		86,67	
		<u>20.245,35</u>	<u>7.122,49</u>	<u>13.122,86</u>
2014	Hauptmietzins/Instandh.	15.112,93	6.221,64	
	Versicherungsvergütung	0,00		
	Annuitätendienst		6.880,08	
	20% I-Prämie		1.244,33	
		<u>15.112,93</u>	<u>14.346,05</u>	<u>766,88</u>
2015	Hauptmietzins/Instandh.	15.284,28	1.222,56	
	Versicherungsvergütung	0,00		
	Annuitätendienst		6.716,64	
	20% I-Prämie		244,51	
		<u>15.284,28</u>	<u>8.183,71</u>	<u>7.100,57</u>
2016	Hauptmietzins/Instandh.	15.354,96	268,64	
	Versicherungsvergütung	0,00		
	Annuitätendienst		6.561,18	
	20% I-Prämie		53,73	
		<u>15.354,96</u>	<u>6.883,55</u>	<u>8.471,41</u>
2017	Hauptmietzins/Instandh.	15.408,75	2.340,52	
	Versicherungsvergütung			
	Annuitätendienst		6.543,50	
	20% I-Prämie		468,10	
		<u>15.408,75</u>	<u>9.352,12</u>	<u>6.056,63</u>
	Mietzinsabgang zum 31.12.2017			<u><u>73.313,07</u></u>

Abrechnung der Verwaltungskosten

Einnahmen lt. Rechnungsabschluss 2017

Verwaltungskosten

Hauptplatz 12	3.879,12
Straußgasse 3	<u>1.775,52</u>
VASSt. 2/853/8245	5.654,64

Habenzinsen Girokonto

VASSt. 2/853/823000	<u>4,20</u>
---------------------	-------------

Summe Einnahmen 5.658,84

Ausgaben lt. Rechnungsabschluss 2017

Sollzinsen Girokonto

VASSt. 1/853/657000	<u>480,63</u>
---------------------	---------------

Summe Ausgaben 480,63

Überweisung an Gemeinde 5.178,21